

Pláticas entre autoridades y la Canadevi

Se buscan acuerdos para bajar el costo de la vivienda en Cancún

- Lanzan programa con la participación del gobierno de Benito Juárez

Por redacción DIARIOIMAGEN

Cancún.- Desde la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi), se dio a conocer que lograron acuerdos con el Ayuntamiento de Benito Juárez (Cancún) para replicar un programa que busca disminuir el costo en los trámites de las viviendas de interés social.

El presidente de la Canadevi, Leonardo Garrido Hurtado, declaró que la finalidad es que se puedan construir viviendas a un precio de 700 mil pesos y hacer frente a una problemática que afecta a Quintana Roo, donde existe una falta de oferta para los sectores que tienen menos ingresos económicos.

En este marco destacaron que la producción de viviendas de interés social por parte de los desarrolladores ha ido a la baja, pero en el sur de Quintana Roo se logró con éxito el primer piloto del programa, con la participación de la autoridad municipal de Othón P. Blanco (Chetumal) "Urge hacer el mismo proyecto de la capital del estado en Cancún, esto derivado de que es la zona de mayor crecimiento. Al firmar el convenio nos permitirá tener un menor costo en los trámites de licencias y permisos, lo que a su vez impacta en el costo final de la vivienda", dijo Garrido Hurtado.

De acuerdo con las proyecciones del sector, este mes de julio se prevén los encuentros con las autoridades municipales de Benito Juárez (Cancún), para concretar el convenio y que en 2025 se comience a ver las primeras viviendas a costos más accesibles.

Cabe recordar que en Chetumal, el acuerdo permitió impulsar las primeras 300 viviendas y se logró reducir en hasta 70 mil pesos los costos, que



Alistan en Cancún un programa que busca disminuir el costo en los trámites de las viviendas de interés social.

es el monto que representa para los desarrolladores quienes buscan viviendas de interés social.

la tramitología ante los municipios, lo cual es un buen contrapeso ante la falta de opciones para Garrido Hurtado explicó que en promedio se reporta un incremento del 7% anual, lo que ha

provocado en los últimos años que las viviendas nuevas no bajen del millón de pesos.

El último reporte de Softec, señala que el corredor de Cancún- Riviera Maya solo contaba, con corte a mayo, con un proyecto de interés social de 232 unidades, es decir, viviendas con un costo menor a los 500 mil pesos.

JÓVENES BUSCAN INDEPENDIZARSE

Según información vertida en el reporte "El fenómeno del nido lleno: juventud y nuevas formas de familia", elaborado con datos del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi) Quintana Roo es el estado donde más pronto los jóvenes abandonan el hogar para independizarse, y es que, en promedio, a los 25 años emprenden su propio camino.

El promedio nacional de la edad de la emancipación es a los 31 años, esto debido a que en el resto del país la situación económica y la dificultad para encontrar un hogar vivienda propia es de los pasos más difíciles por dar.

En Quintana Roo solo el 27% de la población de entre 21 a 35 años vive en casa de sus padres, mientras que en otros 12 estados del país el porcentaje oscila los rangos entre el 31 al 40%; mientras que, en el centro de México, incluso los datos alcanzan el 51%.

Por otro lado, el 72% de los jóvenes quintanarroenses que aún no han abandonado su primer núcleo familiar, apoyan económicamente a su familia, mientras que a nivel nacional sólo lo hace el 56%. Lo anterior se explica porque, en Quintana Roo le es más fácil a la juventud encontrar trabajos bien remunerados, y es que, la mayoría pertenecen al sector turístico y no requieren mucha experiencia laboral.

El presidente de la Canadevi, Leonardo Garrido Hurtado, declaró que la finalidad es que se puedan construir viviendas a un precio de 700 mil pesos y hacer frente a una problemática que afecta a Quintana Roo, donde existe una la falta de oferta para los sectores que tienen menos ingresos económicos.

Director General: José Luis Montañez Aguilar

Director Ejecutivo: Leonardo Lotz Miralha

Director de fotografía: Gustavo Camacho Olivares

DIARIOIMAGEN
Quintana Roo

diarioimagenqroo@gmail.com

publicidadventasdiarioimagenqr@gmail.com

diarioimagenqroo.mx

99 88 92 25 45

DIARIOIMAGEN QUINTANA ROO es una publicación editada por JOSE LUIS MONTAÑEZ AGUILAR e impreso en sus talleres propios, con domicilio en calle Chichén Itzá No. 513, entre Calles 63 y 65, supermanzana 61, manzana 8, lote 6 y 7, Cancún, Quintana Roo. C.P. 77514. Publicación diaria con número de reserva en la Dirección General del Derecho del Autor: 04-2011-062814532100-101. Certificado de Licitud de Título y Contenido No. 15726 de la Comisión Calificadora de Publicaciones y Revistas Ilustradas de la Secretaría de Gobernación. Toda correspondencia deberá ser enviada al siguiente domicilio: CALLE CHICHÉN ITZÁ NO. 513, ENTRE CALLES 63 Y 65, SUPERMANZANA 61, MANZANA 8, LOTE 6 Y 7, CANCÚN, QUINTANA ROO. C.P. 77514. El periódico DIARIOIMAGEN QUINTANA ROO circula diariamente en todo el estado de Quintana Roo. Tiro 20 mil ejemplares. **LOS ARTÍCULOS SON RESPONSABILIDAD DE QUIENES LOS FIRMAN.**