

Optan por buscar hogar en otros estados

Derechohabientes del Infonavit en Cancún rechazan casas pequeñas

- Aseguran que viviendas de interés social en el Caribe mexicano son unos "huevitos"

Por redacción DIARIOIMAGEN

Cancún- Los Derechohabientes del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), en Cancún aseguran que prefieren buscar opciones para vivir en otros estados o comprar casas en remate, en lugar de adquirir las disponibles en el Caribe mexicano, donde aseguran ya son demasiado pequeñas.

De tal manera que, prefieren aplicar sus créditos en otros estados o adquirir casas que son rematadas ubicadas en la zona centro de Cancún, pues consideran que las opciones de viviendas parecen "huevitos" y están muy alejadas del centro de la ciudad, donde generalmente se encuentran sus trabajos.

El Infonavit informó que ha actualizado su sistema de puntaje para las personas derechohabientes que quieran ejercer su crédito para comprar una casa o pagar la hipoteca con algún banco, deben cumplir con un mínimo de mil 080 puntos, los cuales pueden alcanzar con sólo seis meses de cotización continua.

Sumado a la incorporación de los trabajadores que precalifican para obtener un crédito subsecuente, el número de personas que cumplían con los requisitos de precalificación para ejercer su derecho a un financiamiento para la adquisición de vivienda, aumentó 27 por ciento en los últimos cinco años. En este escenario, se alcanzó la cifra de 146 mil 574 personas que cumplen con los requisitos de precalificación, aunque los créditos alcanzan solo los 650 mil pesos, y las empresas desarrolladoras de vivienda, consideran que este rango de casas ha dejado de ser redituable para ellos, por lo que no las construyen más.

Por su parte, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Cana-



Trabajadores optan por buscar hogares en otros estados, ante la carencia de vivienda de interés social de buen tamaño en Cancún.

devi) advierte que, de no lograr políticas públicas en materia de construcción de vivienda de interés social, el ritmo de colocación que se encuentra ac-

tualmente en crisis, tardaría hasta 87 años en recuperarse. En el caso de Quintana Roo, el año pasado se edificaron únicamente dos mil 609 vivien-

das de este tipo y de acuerdo con directivos de la Canadevi, los altos costos en trámites, aunado al incremento en los materiales de construcción y la falta de mano de obra en los últimos dos años, han derivado en la pérdida de rentabilidad en la construcción de vivienda de interés social y un repunte en la construcción de vivienda por arriba de 1.2 millones de pesos.

TURISTAS YA NO SE QUEDAN EN CANCÚN

Por otro lado, Julia Simpson, líder del Consejo Mundial de Viajes y Turismo (WTTC), en reunión con autoridades de Quintana Roo y empresarios turísticos, advierte sobre la reducción de las noches de estadía de los turistas en Cancún.

Simpson, asegura que el promedio de la estadía pasó de 7.1 a 6.7 noches. Mientras que, las estancias de una noche en Quintana Roo, están aumentando considerablemente.

En contraparte, Quintana Roo ha crecido 33% en la demanda de asientos premium, y refleja un aumento del 7% en asientos de clases económicas, según la presidenta de la WTTC, lo que significa un aumento significativo de viajeros con mayor poder adquisitivo con destino a Cancún.

A nivel nacional, en México las llegadas internacionales aumentaron 14% comparado con el mismo periodo de 2023 y Simpson asegura que el mayor mercado de origen de las llegadas es Estados Unidos, con 16% más en comparación con el año pasado. "Estamos entrando en la nueva era del turismo en Quintana Roo, donde pasamos del éxito turístico a la prosperidad compartida. Quintana Roo cuenta con infraestructura de clase mundial, que incluye cuatro aeropuertos internacionales y puertos capaces de recibir a millones de turistas anualmente", aseguró.

El Infonavit informó que ha actualizado su sistema de puntaje para las personas derechohabientes que quieran ejercer su crédito para comprar una casa o pagar la hipoteca con algún banco, deben cumplir con un mínimo de mil 080 puntos, los cuales pueden alcanzar con seis meses de cotización.

Director General: José Luis Montañez Aguilar

Director Ejecutivo: Leonardo Lotz Miralha

Director de fotografía: Gustavo Camacho Olivares

DIARIOIMAGEN
Quintana Roo

diarioimagenqroo@gmail.com

publicidadventasdiarioimagenqr@gmail.com

diarioimagenqroo.mx

99 88 92 25 45

DIARIOIMAGEN QUINTANA ROO es una publicación editada por JOSE LUIS MONTAÑEZ AGUILAR e impreso en sus talleres propios, con domicilio en calle Chichén Itzá No. 513, entre Calles 63 y 65, supermanzana 61, manzana 8, lote 6 y 7, Cancún, Quintana Roo. C.P. 77514. Publicación diaria con número de reserva en la Dirección General del Derecho del Autor: 04-2011-062814532100-101. Certificado de Licitud de Título y Contenido No. 15726 de la Comisión Calificadora de Publicaciones y Revistas Ilustradas de la Secretaría de Gobernación. Toda correspondencia deberá ser enviada al siguiente domicilio: CALLE CHICHÉN ITZÁ NO. 513, ENTRE CALLES 63 Y 65, SUPERMANZANA 61, MANZANA 8, LOTE 6 Y 7, CANCÚN, QUINTANA ROO. C.P. 77514. El periódico DIARIOIMAGEN QUINTANA ROO circula diariamente en todo el estado de Quintana Roo. Tiro 20 mil ejemplares. **LOS ARTÍCULOS SON RESPONSABILIDAD DE QUIENES LOS FIRMAN.**