

Superficie de 51.3 hectáreas de suelo habitacional El Fonatur mantiene a la venta 29 predios en Cancún y Cozumel

- El valor de comercialización de todos los terrenos es de unos 420 millones de pesos

Por redacción DIARIOIMAGEN

Cancún.- El Fondo Nacional de Fomento al Turismo (Fonatur) mantiene en venta por lo menos 29 predios en Cancún y Cozumel de su reserva territorial con una superficie conjunta de 51.3 hectáreas de suelo habitacional con un valor de comercialización reportado de casi 420 millones de pesos en total.

Se promueven 9 lotes en Cancún, con una superficie conjunta de 36 mil 325.03 metros cuadrados y un precio total de 327 millones 504 mil 761.51 pesos, es decir, 9 mil pesos por m2 en promedio.

En el sitio de internet de la dependencia federal, se refiere que los bienes inmuebles tienen un uso de suelo habitacional multifamiliar con densidad media, eso al menos hasta su última actualización en el mes de junio.

En este caso, cuentan con plano registrado ante el municipio, constancia de uso de suelo, cédula catastral, certificado de libertad de gravamen, pago del predial y constancia de no adeudo de servicio de agua, aunque se aclara que no se garantiza la habilitación y/o dotación de los servicios de infraestructura, según el documento.

De manera específica, refieren que los lotes están en el sector Lomas de Vista Hermosa, con precios que van de 12.5 a 79.4 millones de pesos, cada uno, siendo el más cuantioso uno en el circuito Popocatépetl, Manzana 12, lote 19, con un precio de salida de 79 millones 482 mil 402 pesos, con una superficie de 9 mil 604.32 cuadrados.

Le sigue otro de en el lote número 18, con un valor económico de 71 millones 958



El Fondo Nacional de Fomento al Turismo mantiene en venta por lo menos 29 predios en Cancún y Cozumel.

mil 469.65 pesos y una superficie de 8 mil 871.29 m2, mientras que en el lote 17 hay otro de 2 mil 440.13 m2 con una valuación de 26 millones 210 mil 565.5 pesos.

El mismo documento destaca que en el lote 15 hay un terreno con una extensión de mil 634.48 m2 con precio de salida de

18 millones 152 mil 892.39 pesos, y en el lote 14 uno más de 12 millones 540 mil 098.16 pesos y una superficie de mil 039 m2. Dentro del lote 13 se encuentra uno de 5 mil 046.35 m2 con un valor de 49 millones 772 mil 756.54 pesos, y uno más en el lote 12 con un costo de 12 millones 769

mil 806.33 pesos y una superficie de mil 094 m2.

Los últimos predios en venta corresponden al lote 4, de 4 mil 021.76 m2 de 41 millones 196 mil 262.7 pesos, y lote 3, de 2 mil 573.61 m2 con precio de 26 millones 707 mil 509.91 pesos en total.

PREDIOS OFERTADOS EN COZUMEL

Por otro lado, en el municipio de Cozumel existen otras 20 propiedades con una superficie de terreno de 15 mil 023.03 m2 en conjunto, con un valor de 92 millones 292 mil 119.16 pesos en total, equivalentes a 5 mil 143 pesos el m2 en promedio.

Estos predios están ubicados en las Manzanas 6 y 7 de la Isla de las Golondrinas y de acuerdo con la publicación en línea que fue actualizada por última vez 15 noviembre de 2023 cuentan con uso de suelo residencial turístico unifamiliar.

En este caso, los terrenos son de las siguientes extensiones: 867.66 m2 de 5.1 mdp, 846.36 m2 de 5 mdp, 851.06 m2 de 4.9 mdp, 857.84 m2 de 5 mdp, 719.89 m2 de 4.1 mdp, mil 057.84 m2 de 6.3 mdp, y de 771.25 m2 de 4.4 mdp. Y de 719.94 m2 de 4.1 mdp, 786.24 m2 de 4.5 mdp, 769.59 m2 de 4.4 mdp, 792.5 m2 de 4.6 mdp y 5 mil 982.86 m2 de 39.4 mdp.

Cabe destacar que cada uno de ellos cuenta con plano registrado ante el municipio, constancia de uso de suelo, cédula catastral, certificado de libertad de gravamen, pago del predial y constancia de no adeudo de servicio de agua, pero al igual que en Cancún, no se garantiza la dotación de servicios de infraestructura en ninguno de los predios.

En el sitio de internet del Fondo Nacional del Fomento al Turismo se refiere que los predios, con un valor de comercialización de casi 420 millones de pesos, tienen un uso de suelo habitacional multifamiliar con densidad media, eso al menos hasta su última actualización, en junio.

**Compra en línea
¡Ahorra tiempo!**

Ferry a Isla Mujeres y Cozumel
Ahora tarifa QUINTANARROENSE disponible en línea

www.ultramarferry.com

Escanea para
horarios