



Por Mauricio Conde Olivares

AMPI (Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios) aprobó y analiza los recursos legales necesarios para otorgar al Instituto de Administradores de Inmuebles (IAI) un carácter nacional.

Este movimiento reconoce la importancia de las actividades del IAI en la administración y regulación de rentas de los inmuebles, no solo en la Ciudad de México, sino en todas las entidades del país. Esta iniciativa busca fortalecer la regulación y gestión de propiedades a nivel nacional, garantizando una mayor consistencia y profesionalismo en el sector inmobiliario mexicano.

Así lo anunció el presidente nacional de AMPI, Emilio Rojas Cobián, al participar en la reunión mensual del IAI, donde estuvieron presentes el director del Instituto, Alejandro Kuri Pheres, y socios.

La reunión se llevó a cabo el viernes 19 de julio con el tema: "Gestión Hídrica Inteligente: Estrategias Legales y Culturales para Usuarios de la Ciudad de México".

Este evento destacó la importancia de la gestión hídrica en la capital del país, abordando tanto estrategias legales como culturales para mejorar el uso y manejo del agua. La participación de altos dirigentes y socios del IAI y AMPI subraya el compromiso del sector inmobiliario en temas críticos de sostenibilidad y regulación. Emilio Rojas Cobián mencionó que AMPI nació el 14 de noviembre de 1956 y desde entonces ha colaborado estrechamente con los Administradores de Inmuebles.

Desde principios de 2024, se han llevado a cabo pláticas con Alejandro Kuri Pheres sobre cómo aprovechar la estructura nacional actual de AMPI para establecer también una estructura nacional del Instituto de Administradores de Inmuebles.

Se busca establecer enlaces en las ciudades que requieren formación y educación de la mano de un adminis-

trador de inmuebles, debido a su importancia para la conservación de los desarrollos inmobiliarios, que contribuyen a la belleza e imagen de las ciudades y destacó que los profesionales inmobiliarios manejan el patrimonio de las familias y que el crecimiento ordenado de las ciudades depende del acompañamiento adecuado de un propietario para conservar y administrar correctamente un inmueble. Esto no solo se refiere a la rentabilidad, sino también a la conservación de un patrimonio que trasciende generaciones.

Además, señaló que ya se escuchan voces y peticiones en ciudades de todo el país que desean ser parte de esta estructura y enlace, para expandir esta cultura a nivel nacional. La sociedad muestra un creciente interés en adquirir un patrimonio para diversificar sus inversiones y generar flujo de rentas, lo que hace más relevante la formación de administradores de inmuebles a nivel nacional.

Emilio Rojas Cobián informó que AMPI participa activamente con las autoridades del INFONAVIT y representó a CONCANACO en los diálogos y mesas de trabajo llevados a cabo en Chihuahua, en el marco del proyecto de reforma a la ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Durante estas sesiones, se planteó que dentro de AMPI se ofrece el servicio de administración de rentas, destacando la capacidad y experiencia de la asociación en este ámbito. En la visión de construir y poner en arrendamiento inmuebles, AMPI levantó la voz para enfatizar su competencia y experiencia, sugiriendo que estas propuestas sean tomadas en cuenta por la próxima administración.

Esto resalta la importancia de integrar la administración de rentas dentro de los nuevos marcos legales y operativos del INFONAVIT, con el fin de mejorar la gestión y rentabilidad de los desarrollos inmobiliarios.

Ahora, déjeme comentarle que ubicado frente al mar, AVA Resort Cancún destaca como una propiedad única en

su tipo en un destino turístico de renombre. Con una gran extensión, este resort ofrece 1,600 habitaciones, todas con vista al mar, 27 restaurantes y bares dirigidos por chefs y mixólogos galardonados y una amplia gama de amenidades. Su visión de diseño da vida a este paraíso, brindando una variedad incomparable de experiencias donde la arquitectura, la naturaleza y el bienestar conviven en perfecta armonía.

Bajo un exclusivo concepto, AVA Resort Cancún fue diseñado por el renombrado despacho Boris Pena Architects, con la intención de crear un entorno sereno, sofisticado y libre de preocupaciones. Este resort se define por un lujo relajado y una estética costera elegante, rindiendo homenaje a la impresionante belleza natural del Caribe mexicano.

Boris Pena Architects es una reconocida firma con presencia en Cancún, Barcelona y Miami, fundada en 2022 por el arquitecto Boris Pena, quien cuenta con una extensa carrera de más de 30 años y ha liderado numerosos proyectos destacados en el sector hotelero. Estos incluyen hoteles, villas y casas de vacaciones, cada uno diseñado con una atención meticulosa a los detalles y una visión innovadora que refleja el compromiso de Boris Pena con la excelencia y la sofisticación. La firma se ha ganado una reputación por crear espacios únicos que combinan lujo, funcionalidad y una estética elegante, adaptándose a las necesidades y deseos de los huéspedes más exigentes.

A cargo del interiorismo de AVA Resort Cancún y parte del equipo de Boris Pena Architects, está Regina Jarque, galardonada diseñadora reconocida por sus ideas visionarias. Su influencia en el mundo del diseño se caracteriza por una auténtica creatividad e innovación. Su impresionante portafolio incluye proyectos tanto nacionales como internacionales, reflejando un compromiso inquebrantable con trascender fronteras y establecer nuevos estándares en el ámbito del diseño.

Regina dirigió magistralmente una

sinfonía de expresión artística, fusionando lujo y funcionalidad para crear experiencias espaciales incomparables dentro de AVA. Su filosofía se basa en la convicción de que los espacios no son solo estructuras, sino contenedores que esperan revelar experiencias únicas. Inspirada en su herencia latinoamericana, Jarque teje hábilmente una narrativa de calidez y elegancia en sus diseños, trascendiendo las definiciones convencionales y aprovechando la naturaleza multidimensional de la vida y la cultura.

Además, este complejo se construyó en estrecha colaboración con artesanos locales, quienes elaboraron una amplia gama de acabados a mano, incluyendo azulejos, telas y trabajos en madera, específicamente diseñados para el resort. La iluminación incandescente y las mantarrayas de vidrio, una visión del aclamado diseñador checo de vidrio a medida Lasvit, adornan el vestíbulo del AVA convirtiéndolo en un elemento destacado del complejo que eleva la experiencia del todo incluido a nuevos niveles de excelencia.

Las habitaciones, suites y villas de AVA Resort Cancún han sido meticulosamente diseñadas con una combinación exquisita de acabados y tecnología de punta. Muebles de diseño exclusivo, tejidos de alta calidad y detalles decorativos que reflejan una estética contemporánea se complementan con vistas panorámicas impresionantes, creando un refugio de serenidad y estilo.

Los restaurantes gourmet ofrecen una experiencia culinaria sin igual, no solo por la exquisitez de los platos, sino también por la belleza de sus entornos. Estos espacios han sido diseñados para estimular los sentidos con iluminación ambiental, texturas ricas y una decoración personalizada que se adapta al tipo de cocina ofrecida, elevando cada platillo a una experiencia sensorial completa.

Las áreas libres del hotel cuentan con un paisajismo de vanguardia, como lo es AVA Bay, la única bahía de agua salada de más de 36,000 metros cuadrados en el área,

que se integra armoniosamente con el entorno natural, ofreciendo un escape perfecto y una experiencia visualmente impactante.

En AVA Resort Cancún, cada elemento de diseño ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de lujo que supera todas las expectativas. Aquí, el diseño y la arquitectura no solo embellecen, sino que también enriquecen y transforman tu estancia en una experiencia verdaderamente inolvidable.

También en Cancún y con la responsabilidad de mejorar los servicios para grupos en situación de vulnerabilidad como las y los niños, mujeres y adultos mayores, la Presidenta Municipal, Ana Paty Peralta, encabezó la colocación de la primera piedra de la construcción y mejora a la infraestructura del DIF Benito Juárez, que incluye las instalaciones en la Supermanzana 94 y dos Centros Asistenciales de Desarrollo Infantil (CADI) en las Supermanzanas 233 y 260.

"Esta es una primera etapa de mucha obra que viene para el DIF Benito Juárez, para que puedan tener mejores espacios dignos para cada uno de ustedes; es una institución que desde que yo soy una niña cancenense, he admirado y hoy estar al frente, me llena de orgullo, gracias por su trabajo", subrayó.

Ante colaboradores municipales y beneficiarios de diversos programas que ofrecen, Ana Paty Peralta resaltó que el recurso para este proyecto proviene del cobro del derecho de saneamiento, emitido por los turistas que se hospedan en Cancún, por eso a través del fideicomiso correspondiente en el que están hoteleros y representantes de la iniciativa privada, se decidió destinar un porcentaje al DIF Benito Juárez y a otras obras en el municipio, entre otros rubros, para lograr una verdadera justicia social, en retribución de las familias; ; empero, lo anterior será motivo de otro análisis en posterior entrega de HORA 14.