



Por José Luis Montañez

Derecho de réplica

Habilitan línea para garantizar certeza en la compra de terrenos

– La Agepro brinda asesoría sobre documentación legal

La Agencia de Proyectos Estratégicos del Estado de Quintana Roo (Agepro) lanzó una nueva línea de atención telefónica y WhatsApp para brindar asesoría y garantizar la certeza jurídica en la adquisición de terrenos y propiedades en el estado. Esta iniciativa busca ofrecer a los ciudadanos un recurso confiable para resolver dudas y obtener información precisa sobre la compra de bienes inmuebles.

Pusieron a disposición de la ciudadanía el número telefónico y WhatsApp 983 184 0860, donde se dará atención de lunes a viernes de 9:00 a 17:00 horas para quienes requieran asesoría e información sobre la certeza jurídica al adquirir un terreno o propiedad en el estado. El servicio está orientado a proteger los derechos de las familias quintanarroenses y evitar posibles fraudes.

José Alberto Alonso Ovando, director general de Agepro, dijo: “Es fundamental que la ciudadanía tenga acceso a la información necesaria para proteger su patrimonio. Con esta línea buscamos fortalecer la seguridad jurídica en la compra de propiedades y garantizar que cada familia quintanarroense cuente con la certeza legal que merece. Nuestra prioridad es ofrecer asesoría clara y oportuna para prevenir fraudes y garantizar un desarrollo urbano ordenado y justo”.

La Agepro invita a la población a verificar que los terrenos en venta cuenten con los permisos municipales y estatales correspondientes antes de concretar



La Agepro habilitó una línea de atención para brindar asesoría y garantizar la certeza jurídica en la adquisición de terrenos y propiedades en el estado.

una transacción. Comprar terrenos sin los permisos adecuados constituye un delito de acuerdo con los artículos 268 y 269 del Código Penal del Estado de Quintana Roo, sancionado con penas de 4 a 12 años de prisión.

La agencia ha estado trabajando en la regularización de predios y la mejora de la infraestructura urbana en diversas localidades del estado, incluyendo Mahahual y Cozumel. Estas acciones forman parte del compromiso del gobierno estatal de promover un desarrollo urbano ordenado y equitativo, garantizando la legalidad y la transparencia en la gestión de los terrenos.

Cabe destacar que la única garantía de certeza jurídica la proporciona un título de propiedad debidamente inscrito en el Re-

gistro Público de la Propiedad y del Comercio.

35 BANDAS DE EXTORSIONADORES FUERON DESARTICULADAS EN CANCÚN

En tres meses y medio, el Grupo Centurión ha atendido 38 casos de extorsión, logrando 29 detenciones en flagrancia con tecnología avanzada, es decir que estas acciones funcionan con éxito en Cancún, lo que llevará a que sean replicadas Solidaridad (Playa del Carmen), Tulum y Othón. P. Blanco (Chetumal), según informaron las autoridades.

El subsecretario de Seguridad Ciudadana en la zona norte del estado, Antonio Peralta, explicó que este es el balance de los primeros tres meses de este grupo interinstitucional “Tenemos 35

estructuras criminales dedicadas a la extorsión que hemos abatido en tres meses. La mayor parte de los casos han sido en Cancún”.

Asimismo, reconoció que también han atendido otros casos en municipios como Cozumel, Isla Mujeres, en Solidaridad y Tulum “este es el resultado de la confianza que se le brinda a la sociedad, lo que ha ocasionado el aumento de denuncias para que la autoridad pueda actuar, en coordinación con los demás órdenes de gobierno y con la Fiscalía General del Estado (FGE)”.

Y refiere: “Lo que estamos tratando de hacer, es tener reuniones con grupos empresariales como restaurantes, hoteleros, para tener nosotros de primera mano los casos y así poder enfrentar el delito de manera contundente”.

Por su parte, Julio Villarreal Zapata, presidente de la Canirac, expresó que la creación del Grupo Centurión es histórica porque representa el esfuerzo conjunto entre organismos empresariales, sociedad civil y autoridades, además de que ha demostrado que hace frente a la extorsión de forma más efectiva. Reiteró que la corresponsabilidad es importante para la creación de un entorno más seguro.

Expresó que la participación de todos y todas permite implementar estrategias efectivas y crear un ambiente de confianza para que se pueda denunciar este delito sin ningún temor. “La participación de los empresarios ha sido crucial”, afirmó.

El titular de la SSC, Julio César Gómez Torres, reiteró que la creación del Grupo Centurión ha permitido tener resultados más efectivos. Solamente en tres meses y medio se han atendido de manera efectiva 38 casos de extorsión con 29 detenidos en flagrancia.

Explicó que para combatir este delito se incrementaron los puntos de monitoreo inteligente con reconocimiento facial, se cuenta con drones tácticos, se implementaron los Guardianes 911 y se integraron cámaras de negocios y establecimientos a la red de monitoreo inteligente.

Raciél López Salazar, Fiscal General del Estado, explicó por su parte que se ha detenido a 88 extorsionadores, de los cuales 84% fueron vinculados a proceso, 12% sentenciados hasta por