

Inversionistas ven potencial de desarrollo

# Prevén que Tren Maya impulsará mayor crecimiento vertical en Playa

- El mega proyecto impacta significativamente en el mercado inmobiliario del sureste

Por redacción DIARIOIMAGEN

Playa del Carmen.- Inversionistas han detectado la zona que rodea la futura estación del Tren Maya en Playa del Carmen como un lugar con potencial de desarrollo, lo que podría impulsar el crecimiento vertical en la ciudad.

El coordinador de la región sureste de la Asociación Nacional de Consejos Empresariales Regionales (ANCER), Lenin Amaro Betancourt, explicó que este modelo de crecimiento es parte de la actualización del Programa de Desarrollo Urbano (PDU), que busca optimizar el uso del espacio y mejorar la calidad de los servicios.

“Contamos con una actualización del PDU en puerta y hay que aprovechar estos alrededores de este centro de desarrollo, que es la terminal del Tren Maya, para que esas voces que hablan de un crecimiento vertical se escuchen en esta zona”, dijo.

Asegurando que con esto no solo se permitiría una expansión controlada, sino que también evitaría problemas de infraestructura que pueden afectar el centro de la ciudad, como la insuficiencia de agua potable o los apagones que han asediado a la población últimamente.

“Vamos a evitar que ocurra lo mismo que en el centro, donde hay cortes de energía constantes y la concesionaria Aguakan no puede proveer suficiente agua o llega con poca fuerza porque los tubos de suministro son muy delgados”.

El Tren Maya, uno de los proyectos de infraestructura más ambiciosos de México, está teniendo un impacto significativo en el mercado inmobiliario de la región sureste del país. Este proyecto no solo promete mejorar la conectividad y el transporte, sino que también está impulsando el desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios



**Inversionistas han detectado** la zona que rodea la futura estación del Tren Maya en Playa del Carmen como un lugar con potencial de desarrollo.

en las áreas cercanas a sus estaciones.

#### IMPACTOS CLAVE

Aumento de la Plusvalía: Las propiedades ubi-

cadadas cerca de las estaciones del Tren Maya están experimentando un aumento en su valor. Esto se debe a la expectativa de una mayor demanda de viviendas y comercios en estas áreas.

**Nuevos Desarrollos:** Se están planificando y construyendo nuevos desarrollos inmobiliarios que incluyen desde condominios de lujo hasta comunidades sostenibles y proyectos comerciales.

**Interés de Inversionistas:** Los desarrolladores inmobiliarios y los inversionistas están mostrando un gran interés en las oportunidades que ofrece el Tren Maya. La promesa de una mayor plusvalía y la mejora en la infraestructura están atrayendo capital a la región.

#### AMPI CANCÚN ANUNCIA FORO INMOBILIARIO

El próximo 3 de octubre, la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) Capítulo Cancún llevará a cabo su vigésimo tercer foro bajo el lema “Expansión y Legado”, en donde se contará con siete conferencias, un panel y pasaporte para una rifa.

Edgar Karim, vicepresidente del organismo, dijo que en esta edición se tendrá la participación de empresarios, desarrolladores y asesores profesionales matriculados, así como ponentes de talla internacional, entre ellos Oso Trava, Ana Romero, Orlando Montiel, Omar Villalobos, y más.

“Se espera la asistencia de por lo menos 700 participantes, ya que este foro se ha diseñado para estimular la inversión y catalizar el crecimiento, pues actualmente el sector está viviendo un momento de auge en Quintana Roo, esto se debe a la inversión que ha realizado la Federación para importantes obras como el Puente Vehicular Nichupte”, dijo.

En este evento se reúnen los mejores asesores inmobiliarios, desarrolladores y líderes de la industria para descubrir oportunidades de inversión y acceder a conocimientos exclusivos de los ponentes de talla internacional.

**El coordinador de la región sureste de la Asociación Nacional de Consejos Empresariales Regionales, Lenin Amaro Betancourt, explicó que este modelo de crecimiento es parte de la actualización del Programa de Desarrollo Urbano (PDU), que busca optimizar el uso del espacio.**



diarioimagenqroo@gmail.com

publicidadventasdiarioimagenqr@gmail.com

diarioimagenqroo.mx

99 88 92 25 45

**Director General: José Luis Montañez Aguilar**

**Director Ejecutivo: Leonardo Lotz Miralha**

**Director de fotografía: Gustavo Camacho Olivares**

DIARIOIMAGEN QUINTANA ROO es una publicación editada por JOSE LUIS MONTAÑEZ AGUILAR e impreso en sus talleres propios, con domicilio en calle Chichén Itzá No. 513, entre Calles 63 y 65, supermanzana 61, manzana 8, lote 6 y 7, Cancún, Quintana Roo. C.P. 77514. Publicación diaria con número de reserva en la Dirección General del Derecho del Autor: 04-2011-062814532100-101. Certificado de Licitud de Título y Contenido No. 15726 de la Comisión Calificadora de Publicaciones y Revistas Ilustradas de la Secretaría de Gobernación. Toda correspondencia deberá ser enviada al siguiente domicilio: CALLE CHICHÉN ITZÁ NO. 513, ENTRE CALLES 63 Y 65, SUPERMANZANA 61, MANZANA 8, LOTE 6 Y 7, CANCÚN, QUINTANA ROO. C.P. 77514. El periódico DIARIOIMAGEN QUINTANA ROO circula diariamente en todo el estado de Quintana Roo. Tiro 20 mil ejemplares. **LOS ARTÍCULOS SON RESPONSABILIDAD DE QUIENES LOS FIRMAN.**