

Reporte del Inegi

En descenso, la contratación para obras públicas en Q. Roo, este año

- En contraparte, la construcción en el sector privado acelera su crecimiento

Por redacción DIARIOIMAGEN

Chetumal.- Quintana Roo registra un franco descenso en la contratación para obras públicas, mientras que, en contraparte, la obra privada acelera su crecimiento. Entre enero y agosto de este año, el valor de la producción se desplomó en un 65 por ciento en el sector público y en el sector privado creció un 72 por ciento, según cifras oficiales.

Los reportes del Inegi, refieren que el auge en el sector de la construcción quintanarroense arrancó en agosto de 2022, cuando el valor de la producción pasó de 632.4 millones a mil 30.5 millones de pesos, es decir, un crecimiento del 63 por ciento en un mes. La mayor variación ocurrió en la contratación pública que de 57.7 millones subió a 437.8 millones de pesos.

La inversión pública se disparó, en septiembre de 2023, alcanzó su máximo con 11 mil 727 millones de pesos. En ese mismo mes, el sector privado apenas alcanzó 906 millones de pesos.

Para diciembre de 2023, el valor de la producción de la construcción, donde el contratista fue el gobierno, comenzó su caída, no obstante, en este 2024 cuando la reducción ha sido más pronunciada. En enero, por ejemplo, la cifra para el sector público cerró en 7 mil 442 millones de pesos y 771 millones para los contratistas privados, detallan cifras del Inegi.

Para agosto de 2024, la contratación gubernamental fue de dos mil 582 millones, equivalentes a una caída del 65 por ciento. Por su parte, el sector privado cerró en mil 330 millones, iguales a un aumento del 72 por ciento.

Para junio pasado, Quintana Roo se mantenía en el primer lugar con la mayor aportación al valor de la construcción en México, con un 11.6 por ciento del total nacional, incluso, por encima de



Quintana Roo registra un franco descenso en la contratación gubernamental para la construcción de obras públicas.

Nuevo León con sólo 9.9 por ciento, no obstante, después los números han ido a la baja.

En su último reporte, correspondiente a agosto, el Inegi colocó a Quintana Roo en el

segundo sitio con apenas 6.8 por ciento de aportación nacional, mientras que Nuevo León reportó 11.1 por ciento, recuperando el liderazgo a nivel nacional.

Durante junio pasado, Quintana Roo se mantenía en el primer lugar con la mayor aportación al valor de la construcción en México, con un 11.6 por ciento del total nacional, incluso, por encima de Nuevo León, con sólo 9.9 por ciento, no obstante, después los números han ido a la baja.

VIVIENDA VERTICAL SIGUE CRECIENDO

La vivienda vertical en Quintana Roo está en auge, especialmente en la zona norte del estado, que incluye destinos turísticos como Cancún, Playa del Carmen, Tulum, Cozumel y Puerto Morelos. Actualmente, hay 988 proyectos de vivienda vertical en construcción y venta, generando ventas mensuales de aproximadamente 12,400 millones de pesos.

De acuerdo con cifras presentadas por Miguel Ángel Lemus Mateos, dirigente del Consejo Inmobiliario Empresarial (CIE) de Quintana Roo, estos 988 proyectos de vivienda vertical generan ventas por 12 mil 400 millones de pesos al mes y de hasta 142 mil millones de pesos anuales, lo cual se espera que se mantenga al menos todo el año entrante.

Cozumel tiene los precios más elevados por metro cuadrado de vivienda vertical, pues se promedia en 83 mil 513 pesos, con un precio por departamento que ronda los 9.7 millones de pesos. Se tienen identificados 15 proyectos de residencia vertical en Cozumel, con un inventario de 144 unidades de 133 metros cuadrados en promedio.

En Puerto Morelos, existen con un precio por metro cuadrado de 70 mil 560 pesos y departamentos de hasta 89 metros cuadrados hasta por 5.8 millones de pesos. En la zona continental de Isla Mujeres, el metro cuadrado se ubica hasta en 70 mil 356 pesos, con un costo promedio por unidad de 14.3 millones de pesos para viviendas de hasta 220 metros cuadrados. En Tulum, el metro cuadrado alcanza los 60 mil 700 pesos y los departamentos promedio de hasta 65 metros cuadrados se comercializan hasta por 5.3 millones de pesos. En Solidaridad, el metro cuadrado se promedia en 59,759 pesos y el precio por departamento de hasta 78 metros cuadrados se cotiza en los 3.9 millones de pesos. En Cancún el metro cuadrado se cotiza en 53 mil 600 pesos y los departamentos de hasta 101 metros cuadrados se venden hasta por 5.2 millones de pesos en promedio.

**Compra en línea
¡Ahorra tiempo!**

Ferry a Isla Mujeres y Cozumel
Ahora tarifa QUINTANARROENSE disponible en línea

www.ultramarferry.com

Escanea para
horarios