



Por José Luis Montañez

Derecho de réplica

El plan federal de vivienda no es suficiente en el estado

– Se prevé que el Infonavit construirá 35 mil inmuebles

El gobierno federal informó que con el programa de vivienda se han generado expectativas en Quintana Roo, para que el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) construya 35 mil viviendas como parte de un plan que contempla 500 mil unidades en todo el país.

En este escenario, el presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) en el estado, León Garrido Hurtado, declaró que esta cantidad resulta insuficiente para cubrir el déficit habitacional “el programa representa una oportunidad para el estado, pero también enfrenta desafíos, porque la construcción de las 35 mil viviendas es positiva, pero el número está lejos de satisfacer la demanda”, dijo.

Y agregó: “La Canadevi tiene la capacidad de construir hasta 600 mil casas anualmente a nivel nacional, por lo que es necesario que, tanto los desarrolladores privados como el sector público, colaboren para cubrir las necesidades habitacionales del país”.

El directivo dijo que el plan del Infonavit no impacta directamente al sector que representa, el cual se enfoca en la construcción de viviendas residenciales. “En lugar de competencia, el programa es un complemento que requiere del apoyo de la industria para expandir el acceso a viviendas”, enfatizó.

También destacaron la dificultad de acceso a vivienda por el alza en los precios de materiales como



El Infonavit alista 35 mil viviendas en Quintana Roo como parte de un plan que contempla 500 mil unidades en todo el país.

el cemento y el acero, lo cual ha incrementado el valor de las viviendas a partir de 800 mil pesos “es urgente ajustar las políticas crediticias del Infonavit para mejorar las condiciones de financiamiento. El incremento de precios dificulta el acceso a la vivienda, por lo que sería necesario ajustar los montos de crédito para que la compra sea más accesible”, comentó.

Estadísticas de la Canadevi revelaron que la construcción de viviendas de bajo costo en la entidad se ha reducido drásticamente, pasando de 18 mil unidades anuales a solo ocho mil en la actualidad.

CRECE OFERTA INMOBILIARIA

Quintana Roo cuenta con 988 proyectos verticales de vivienda en construcción, lo que represen-

ta un total de 30,000 unidades. Los destinos más activos en términos de construcción son Isla Mujeres, Cancún, Puerto Morelos, Playa del Carmen y Tulum. Por ejemplo, en Cancún hay 200 proyectos con cerca de 11,000 apartamentos en construcción.

El estado ha visto la implementación de varios proyectos de infraestructura que han contribuido al crecimiento inmobiliario. Entre ellos se encuentran el Tren Maya y el Puente Nichupté, que han mejorado la conectividad y han incentivado la inversión en vivienda.

A pesar del crecimiento en la oferta, la asequibilidad sigue siendo un desafío. Sin embargo, se han registrado incrementos en la colocación de créditos hipotecarios,

con un crecimiento del 10.4% en el monto promedio de los créditos. Esto ha permitido a más personas acceder a la vivienda.

El Congreso de Quintana Roo ha aprobado reformas para garantizar el derecho a la vivienda digna. Estas reformas incluyen la posibilidad de arrendamiento para los derechohabientes, con un límite del 30% del sueldo mensual para las mensualidades.

Aunque el sector inmobiliario ha mostrado un crecimiento significativo, aún enfrenta desafíos como el encarecimiento de la vivienda y la necesidad de mejorar la infraestructura. Sin embargo, las oportunidades de inversión y el desarrollo de proyectos de lujo continúan atrayendo a nuevos residentes y turistas.

DESMANTELAN RED DE NARCOMENUDEO Y PRÉSTAMOS ILEGALES

Durante un operativo nocturno realizado esta semana, las autoridades de Quintana Roo desmantelaron una red criminal que operaba en el municipio de Benito Juárez (Cancún). En la movilización, se capturaron a 17 personas, de las cuales 15 son de nacionalidad colombiana.

El operativo se llevó a cabo en tres inmuebles diferentes, donde se encontraron 16 motocicletas y diversas sustancias psicoactivas. La primera intervención tuvo lugar en la calle Retiro Cerrada los Frailes, en el fraccionamiento Gran Santa Fe III, donde se incautaron motocicletas y se arrestaron a 12 hombres y tres mujeres de origen colombiano.

Los detenidos estaban involucrados en la venta de drogas al menudeo y en la oferta de préstamos ilegales conocidos como “gota a gota”, un sistema que implica el cobro diario bajo amenazas. Este esquema de préstamos es particularmente peligroso, ya que los prestamistas utilizan la intimidación y la violencia para asegurar el pago.

Las personas capturadas fueron identificadas como Richard David, Jovany, Jhon Alejandro, Jorge Alexis, José Julián, Deiner Fabián, Efrén Camilo, Carlos Andrés, Oscar David, Juan Carlos, Luis Alfonso, Lino Ramón, Isabel Cristina, Mónica Yanet e Isabella.

De las cuales, las 15 personas colombianas que, según la Fis-