



Por José Luis Montañez

## Derecho de réplica

# Ya no hay viviendas económicas en Cancún

– Desarrolladores inmobiliarios dan prioridad a las de alto costo

La oferta de viviendas económicas en Cancún ha disminuido significativamente, afectando principalmente a quienes tienen menores ingresos. Según un reporte de Softec, de los 574 proyectos de vivienda en Quintana Roo, sólo 14 son de vivienda económica, representando el 2.4% del total.

La falta de viviendas económicas ha llevado a un aumento en la demanda de unidades más caras, con precios que oscilan entre tres y nueve millones de pesos. Esta situación ha dejado sin atender al menos el 90% del mercado potencial de vivienda de interés social, según la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi). Es decir, que los desarrolladores inmobiliarios prefieren construir viviendas con altos costos, lo que desplaza las opciones más accesibles.

La oferta de viviendas económicas en la entidad es de apenas seis mil unidades, con un precio promedio de 700 mil pesos. Esto ha generado dificultades para los residentes de bajos ingresos que buscan opciones de vivienda asequibles. La mayoría de las unidades disponibles están enfocadas en departamentos con altos costos, lo que limita las opciones para aquellos que necesitan opciones más económicas.

Softec afirma que Quintana Roo mantiene el ritmo de crecimiento de desarrollos inmobiliarios, con una oferta total que alcanza 43 mil 117 unidades, pero en su mayoría enfocadas a de-



**La oferta de viviendas económicas** en Cancún ha disminuido significativamente, afectando principalmente a quienes tienen menores ingresos.

partamentos con 80% de participación, lo cual desplaza las viviendas de tipo económica.

Los proyectos con el mejor desempeño en ventas dentro de la plaza de Cancún son: Cielo Nuevo Residencial Etapa III, con 26.4 unidades vendidas en promedio al mes, Aldea Tulum Etapa III, con 25.9 ventas en promedio mensual y Jardines de Ciudad Mayakoba, con 20.4 unidades vendidas al mes. La mayor oferta se mantiene en Tulum, con un total de 290 proyectos del total, seguido de Playa del Carmen, con 134 y el resto se distribuyen en Cancún y el corredor Puerto Morelos.

En este escenario, las autoridades y los desarrolladores están

buscando soluciones para aumentar la oferta de viviendas económicas en Cancún. Se están realizando esfuerzos para incentivar la construcción de viviendas asequibles y mejorar la infraestructura en la región. La comunidad espera que estas medidas ayuden a satisfacer la demanda de vivienda y proporcionar opciones más accesibles para todos.

### INVESTIGAN A OTRO POLICÍA EN CANCÚN POR CORRUPCIÓN

Autoridades del municipio de Benito Juárez (Cancún) dieron a conocer que se mantiene firme su compromiso con la transparencia y la integridad en la administración pública, implementan-

do una política de cero tolerancia hacia la corrupción. Esta medida ha llevado a la destitución y la investigación de varios funcionarios, incluyendo elementos de la policía municipal.

En las últimas semanas, se han registrado varios incidentes que han puesto a prueba esta política. Entre los casos más destacados se encuentra la detención del director de la policía auxiliar, Ariel Peña, quien fue arrestado en estado de ebriedad y acusado de proferir amenazas. Además, dos policías de tránsito están bajo investigación por abuso de autoridad y encubrimiento.

La presidenta municipal de Benito Juárez, Ana Patricia Pe-

ralta, ha enfatizado que no se tolerará ningún abuso de autoridad y que todos los funcionarios deben adherirse a los más altos estándares éticos. “En nuestro gobierno no toleramos ningún abuso de autoridad, y lo que se observa en los videos es realmente muy lamentable. Este tipo de acciones no se va a permitir”.

Asimismo, destacó que hay muy buenos elementos en la corporación, no obstante, también hay quienes rompen la ley y para ellos no habrá espacio ni cabida, porque manchan a toda la institución que trabaja por el bienestar y la seguridad de la población. “Hacemos un llamado a la ciudadanía para que cualquier abuso de autoridad se denuncie, porque sí hay resultados contundentes”, dijo.

Lo mismo reconoce que se hacen todo tipo de exámenes de confianza, sin embargo, no se puede estar exentos a que suceda este tipo de situaciones. “Se giró la instrucción para que se proceda a la correspondiente destitución, de este funcionario municipal, al registrar un comportamiento, que no va acorde a los lineamientos de la institución, y el objetivo de servir a la ciudadanía” dijo Peralta, sobre la detención de Peña Merodio.

De acuerdo a un reporte policiaco, el ahora ex funcionario, fue captado en estado de ebriedad, afuera de un local comercial, lanzando consignas y con un comportamiento fuera del protocolo de la institución, asimismo, trascendió en redes sociales que este hombre fue detenido por au-