



**La CFE se enfrenta** a un gran problema, resultante de los apagones frecuentes en varias zonas del estado.

taciones han llegado hasta El Sinaí, Cedralito, David Gustavo y Guadalupe Victoria, donde los habitantes han manifestado su inconformidad ante los apagones recurrentes. “No es nuestra intención afectar a terceros, pero los bloqueos son la única opción que nos dejan la CFE y las autoridades municipales de Bacalar, así como del gobierno del Estado, si no intervienen para solucionar el problema”, agregó Canul Tun.

Si las protestas se llevan a cabo, adelantó que el bloqueo tendría lugar a la altura del centro de adiestramiento militar Xtomoc, donde anteriormente los habitantes de Maya Balam y Cuchumatán también se han manifestado contra la CFE por las mismas razones.

De hecho, el pasado 22 de octubre los habitantes de la zona de Maya Balam bloquearon la carretera debido a los constantes apagones y, sobre todo, a la presunta indiferencia de la CFE para resolver la problemática que se viene arrastrando durante todo el año en diferentes partes del estado.

En aquella movilización, se presentaron largas filas de vehículos varados y conatos de enfrentamientos entre automovilistas y manifestantes, por lo que las autoridades municipales de Bacalar y del gobierno estatal tuvieron que intervenir para evitar alguna tragedia.

Posteriormente, las protestas se reanudaron, pues la CFE sigue sin atender las demandas de los habitantes de Cuchumatán, con el mismo problema, y ahora son los vecinos de Bacalar, quienes se sumarían a estas manifestaciones.

montanezaguiar@gmail.com

# Alarmante venta ilegal de terrenos llega a la zona sur de Quintana Roo

– *Desarrollos fraudulentos ofrecen lotes sin los permisos necesarios*

En 2024, la venta irregular de terrenos en Quintana Roo ha alcanzado niveles alarmantes, con un aumento significativo en los casos reportados. La Secretaría de Desarrollo Territorial, Urbano y Sustentable (Sedetus) ha identificado numerosos desarrollos fraudulentos que ofrecen lotes sin los permisos necesarios y en zonas no aptas para el desarrollo urbano.

Ahora, la venta fraudulenta de lotes para vivienda se ha extendido a la zona sur, con alrededor de siete desarrollos sin permisos clausurados en lo que va del año por la Sedetus y la Policía Cibernética.

En este sentido, el titular de Sedetus, Armando Lara de Nigris, dijo que todos los días detectan entre dos y tres fraccionadores que se ofertan en internet, comer-

cializando lotes en predios, donde no tiene ni siquiera el uso de suelo habitacional. “Es una realidad, en internet aparecen todos los días desarrollos, entre comillas, porque no cumplen con ningún permiso, promoviendo lotes en los diferentes centros de población de nuestro estado, primero en Cancún, pero ahora ya es por todo el estado, incluso en Bacalar y Chetumal”, lamentó.

Dijo, que cuando se identifican las ofertas inmobiliarias ilegales, se aviasa a la Policía Cibernética y a la Fiscalía estatal de Justicia para proceder con la clausura correspondiente, no obstante, se trata de un proceso largo, pues muchos de estos estafadores ya tienen un modus operandi en el que incluso recurren al amparo para poder evitar la colocación de sellos.

Durante del Foro de Sostenibilidad en Cancún, Lara de Nigris recordó que desde 2022 se dio a conocer la comercialización de al menos 15 mil lotes en más de 20 fraccionamientos sin permisos, que ya habían sido clausurados en una zona de reserva ecológica conocida como el Distrito 18 de Cancún.

En aquel momento se informó que la zona de estos desarrollos se encontraba al poniente de las pistas del aeropuerto de Cancún, por la avenida Huayacan y su intersección con el libramiento de la autopista Cancún-Mérida. “En esa zona se hizo un operativo de clausura a finales de 2019 y principios de 2020, pero, con la pandemia, los operativos se suspendieron”, recordó.

Y destaca que la zona hoy está destinada a ser un

parque metropolitano, al sur de la ciudad de Cancún, que abarcará 869 hectáreas de conservación. Cabe recordar, que entre otros desarrollos inmobiliarios clausurados estuvieron: Azulejos, Margaritas 1 y 2, Real Gelatao, Azzahy, Zacy, Dubay, Nuevo Amanecer, Manantial, Pedregal y Pedregal Plus.

La venta de terrenos irregulares ha generado conflictos y pérdidas económicas para los compradores, quienes a menudo descubren que los terrenos no tienen los servicios básicos ni los permisos necesarios. En algunos casos, los terrenos no existen físicamente y solo están “loteados en papel”. Esto ha llevado a intervenciones del gobierno del estado y municipios para regularizar estas actividades y proteger a los consumidores.



La venta irregular de terrenos en Quintana Roo ha alcanzado niveles alarmantes, con un aumento significativo en los casos reportados.