

Manifestación de Impacto Ambiental Proyectos en Cozumel y P. Morelos buscan autorización de Semarnat

- Se trata de un puente peatonal y de un edificio de departamentos

Por redacción DIARIOIMAGEN

Cozumel.- Dos proyectos importantes en Cozumel y Puerto Morelos están en proceso de obtener la Manifestación de Impacto Ambiental (MIA) ante la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental (Dgira) de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales (Semarnat). Estos proyectos buscan garantizar que sus impactos ambientales sean evaluados y mitigados adecuadamente.

El primer proyecto es la construcción de un túnel peatonal en Cozumel. Este túnel conectará las plazas comerciales de la Terminal Internacional de Cruceros y Park Royal. El objetivo es garantizar un tránsito peatonal seguro y continuo, evitando el cruce sobre una vialidad con alto flujo vehicular. El proyecto, gestionado

por SSA México S.A. de C.V., tiene un costo estimado de 88 millones de pesos y un plazo de ejecución de 24 meses.

El objetivo del proyecto es garantizar el tránsito peatonal entre las plazas comerciales, ofreciendo a los usuarios mayor seguridad al evitar el cruce sobre una vialidad con alto flujo vehicular, además de mejorar significativamente la experiencia de los pasajeros de cruceros y visitantes.

Inscrito en la modalidad particular, gestionado por la empresa SSA México S.A. de C.V., el proyecto tiene el folio 23QR2024TD100, donde se detalla que las obras son de conexión peatonal entre dos instalaciones de comercio que cuentan con sus respectivas autorizaciones en materia de impacto ambiental y cuyo trazo pasa por debajo de una vialidad municipal.

La inversión requerida para los trabajos, corresponde a \$ 88,000,000.00 (ochenta y ocho millones de pesos 00/100 M.N.), de éstos se estima una inversión aproximada de \$5,000,000.00 (cinco millones de pesos 00/100 M.N.), para la aplicación de las medidas de prevención y mitigación.

El segundo proyecto es la construcción de un edificio de departamentos en Puerto Morelos. Este edificio, denominado "Manglares Puerto Morelos", será de seis niveles y ofrecerá alojamiento de calidad a turistas y visitantes. Las áreas comunes incluirán un lobby, tres albercas, un roof garden común, estacionamiento y acceso principal. El proyecto está promovido por Kaab Tulum Sapi de CV y se encuentra en el Fraccionamiento "Ojo de Agua" en la calle Andrés Quintana Roo.



Dos proyectos importantes en Cozumel y Puerto Morelos están en proceso de obtener la MIA ante Semarnat.



ASESORÍA GRATUITA

Lic. Francisco Oscar
Lechón Ruíz
Notario Público Titular

notariadiezechon@hotmail.com
8846598 / 8846594

www.notaria10cancun.com

Calle Rosas número 22,
MZ 24, SMZ 22, C.P. 77500
Cancún, Quintana Roo

SERVICIOS NOTARIALES

CONTRATOS DE COMPRAVENTAS, DONACIONES, FIDEICOMISOS, MUTUOS,
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES, ASAMBLEAS, PROTOCOLIZACIONES,
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, CONVENIOS TRANSACCIONALES, CRÉDITOS INFONAVIT,
IMSS, FOVISSSTE, FONATUR, CANCELACIONES DE HIPOTECA, TESTAMENTOS, DIVORCIOS,
SUCESIONES TESTAMENTARIAS E INTESTAMENTARIAS, RATIFICACIONES Y CERTIFICACIONES,
PODERES Y APOSTILLAS, NOTIFICACIONES Y ADJUDICACIONES
ENTRE MUCHOS OTROS SERVICIOS.

¿BUSCA PROFESIONALISMO Y RAPIDEZ?

SE LO GARANTIZAMOS EN LA NOTARÍA 10

A SU SERVICIO DESDE 1987

