

que se dijo que era la tienda física de la aplicación Temu, no obstante, poco tiempo después del anuncio se aclaró que no es así.

Lo que es una realidad, es que se ofrecen productos, que bien se pueden encontrar en una lista de aproximadamente 30 tiendas similares en el primer cuadrante de Cancún y que son, precisamente procedentes de esas aplicaciones en línea que ofrecen todo tipo de cosas a precios muy accesibles.

En este sentido, se dice que con opciones cada vez más amplias, los consumidores pueden encontrar desde artículos para el hogar hasta gadgets de última generación, entre otras opciones y a precios competitivos. Estas tiendas han ocupado principalmente, las avenidas José López Portillo, Uxmal y Tulum, lo que los hace fácilmente accesibles para los clientes.

En este escenario, las autoridades locales han tomado nota de la situación y están trabajando para regularizar la venta de productos importados. La Secretaría

de Desarrollo Territorial, Urbano y Sustentable (Sedetus) ha implementado medidas para garantizar que los productos importados cumplan con las normativas y no perjudiquen a los comerciantes locales. Además, se han llevado a cabo campañas de concienciación para informar a los consumidores sobre la importancia de apoyar a los productores de la región.

#### SE DISPARA EL COSTO DE LA VIVIENDA EN Q. ROO

Según datos recientes de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), el costo de la vivienda en Quintana Roo ha experimentado un aumento significativo del 12.7% en el primer semestre de 2024. Este incremento posiciona al estado en el segundo lugar a nivel nacional, solo superado por Baja California Sur con un aumento del 14.7%.

El crecimiento en el costo de la vivienda se debe a varios factores, incluyendo la alta demanda de propiedades en destinos turísticos como Cancún y Playa del



**Las autoridades municipales** han puesto en la mira a alrededor de ocho desarrollos inmobiliarios irregulares en Cancún.

Carmen, así como la escasez de oferta de viviendas asequibles. Además, la inversión en infraestructura y el desarrollo urbano ha impulsado los precios en la región.

La vivienda popular en Quintana Roo ha visto un incremento promedio de 500 mil pesos a 750 mil pesos en los últimos años. Esto ha resultado en una disminución significativa en la oferta de casas de interés social por debajo

de los 700 mil pesos, afectando a más del 90% de los derechohabientes del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit).

En este sentido, Víctor Ducoing, gerente estatal de crédito de Infonavit, aseguró que en 2023 existían en Quintana Roo 120 mil trabajadores que ya contaban en ese entonces con los puntos suficientes para tramitar

un crédito de vivienda, pero para 2024, el Infonavit sólo alcanzó a otorgar alrededor de 13 mil financiamientos en toda la entidad.

Por municipio, Cancún se ubica en tercer sitio a nivel nacional con un incremento de 13% y en cuarto sitio aparece Solidaridad (Playa del Carmen) con un alza de 12.6 por ciento.

[montanezaguiar@gmail.com](mailto:montanezaguiar@gmail.com)

## México espera que Marcelo no se doble tan fácilmente ante Trump

**– Va por tratado de libre comercio Canadá-EU-México y agenda bilateral**

**Por José Luis Montañez**

Todo indica que 2025 será un año difícil y complicado para las relaciones México-EU, luego de las reiteradas amenazas del próximo presidente norteamericano Donald Trump.

Efectivamente, y como dice la presidenta de México, Claudia Sheinbaun Pardo, la relación con nuestro vecino del norte y principal socio comercial tendrá que ser en un marco de respeto y apoyo mutuo.

Porque si el gobierno de Trump expulsa de su

país a millones de migrantes ilegales, tendrá que resolver cómo ocupar las plazas en el campo, la industria y el comercio de aquel país.

Capacitar al personal no es cosa fácil, pues cuesta trabajo, tiempo y dinero y hay empleos que definitivamente el gringo, gringo, no le entra y los centroamericanos y asiáticos no aguantan las jornadas que resisten nuestros connacionales.

En el caso de las negociaciones, por parte de nuestro país, la doctora Claudia Sheinbaun tiene mucha

confianza en el canciller Juan Ramón de la Fuente y el ministro de Economía, Marcelo Ebrard Casaubón, para que defiendan nuestros intereses y traten los temas bilaterales como migración, narcotráfico, comercio, etc., con mucha atención.

Sólo pedirle a Marcelo, desde ahora, una cosa: Por favor Marcelo no te dobles fácilmente ni a la primera, ni a la segunda, ni a la tercera.

México entero te lo va agradecer si aguantas como los verdaderos hombrecitos..!



El secretario de Economía, Marcelo Ebrard, tiene un gran reto en la nueva relación comercial con EU.