

DIARIO IMAGEN

\$10 PESOS

Quintana Roo

SE AGREGA EL CONSUMO DE ALCOHOL Y DROGAS Y LA MENTALIDAD DE

MUCHOS JÓVENES QUE QUIEREN HACER DINERO A COSTA DE LO QUE SEA

CANCÚN VA PRIMER LUGAR EN VIOLENCIA FAMILIAR >2



Por José Luis Montañez

La violencia familiar, también conocida como violencia doméstica, es un tipo de abuso que ocurre dentro del entorno familiar. Este abuso puede ser físico, emocional, sexual o económico y es perpetrado por un miembro de la familia contra otro, siendo en este caso, las mujeres, las principales víctimas.

En el caso de Quintana Roo, las estadísticas del Secretariado

Ejecutivo del Sistema Nacional de Seguridad Pública, en su corte al 31 de julio, refieren que los casos de violencia familiar se han disparado, en comparación con el año pasado, y es Cancún la ciudad con más denuncias, con un total de 2 mil 3 casos entre enero y julio de 2024.

Entre otros factores que derivan en este tipo de agresiones, destacan los celos, problemas económicos y diferencias en las relaciones de pareja.



Kamala Harris supera a Trump en confianza entre votantes latinos >15



Está sobreendeudado un 10% de usuarios de la banca en el país >11



Mara Lezama Espinosa >7 fortalece alianzas con la naviera Royal Caribbean



Por José Luis
Montañez

Derecho de réplica

Aumentan los casos de violencia familiar en municipios de Q. Roo

– Cancún acapara la mayoría de las denuncias

La violencia familiar, también conocida como violencia doméstica, es un tipo de abuso que ocurre dentro del entorno familiar. Este abuso puede ser físico, emocional, sexual o económico, y es perpetrado por un miembro de la familia contra otro, siendo en este caso, las mujeres, las principales víctimas.

En el caso de Quintana Roo, las estadísticas del Secretariado Ejecutivo del Sistema Nacional de Seguridad Pública, en su corte al 31 de julio, refieren que los casos de violencia familiar se han disparado, en comparación con el año pasado, y es Cancún la ciudad con más denuncias, con un total de 2 mil 3 casos, entre enero y julio de 2024.

Entre otros factores que derivan en este tipo de agresiones, destacan los celos, problemas económicos y diferencias en las relaciones de pareja.

En Quintana Roo se han denunciado ante la Fiscalía General del Estado (FGE) 4 mil 182 casos por violencia familiar; mientras que, en el mismo periodo del 2023, se registraron apenas 3 mil 932 carpetas de investigación, lo que representa un incremento de 250 expedientes apenas entre un año y otro.

En este escenario, Benito Juárez (Cancún) encabeza la estadística; seguido por Solidaridad (Playa del Carmen) con 903 denuncias y Othón P. Blanco (Chetumal) con 624. Luego les sigue Felipe Carrillo Puerto con 147; Cozumel, 110; Tulum, 93; Baca-



La violencia familiar, también conocida como violencia doméstica ha tenido un despunte en Quintana Roo.

lar y José María Morelos con 77 cada municipio; Puerto Morelos 52 e Isla Mujeres con 32 casos.

Las autoridades, refieren que los principales motores de las agresiones en las parejas son los celos, alcoholismo, problemas económicos, entre otras discusiones, que van de la violencia verbal a la física, y en muchos casos acababan con lesiones graves.

El Grupo Especializado en Atención a la Violencia Familiar y por Razones de Género (Geavig) es el primer contacto en los casos de violencia familiar y aunque al número de emergencias 911 se han reportado más de 7 mil casos entre enero y julio, estos son llevados a la Fiscalía General del Estado, donde, lamen-

tablemente las víctimas desisten de continuar con las denuncias, y sólo el 60 por ciento inician una carpeta de investigación de manera formal.

CIFRAS OFICIALES LEJOS DE LA REALIDAD

El número real de casos de violencia familiar sería mayor en el estado si todas las denuncias fueran hechas de manera formal, no obstante, muchas de las víctimas desisten de acusar a sus agresores, ante la presión social, familiar u otros factores.

De acuerdo con el Centro Integral para la Atención de la Mujer (CIAM), en la Zona Maya, sólo el 30 por ciento de las mujeres que son violentadas

por sus parejas deciden realizar con una denuncia, las demás optan por abandonar el proceso y regresan con su agresor, aun después de múltiples ocasiones de violencia.

La razón es que estas mujeres ceden a la presión social, tienen miedo o carecen de recursos para seguir los procesos legales. Y es que, las costumbres en municipios como Lázaro Cárdenas, Felipe Carrillo Puerto pueden causar que las víctimas normalicen las agresiones como parte de la relación familiar, asimismo, al ser los varones los proveedores del hogar, ellas se sienten desamparadas económicamente si se separan de sus maridos.

La dirección de Seguridad Pú-

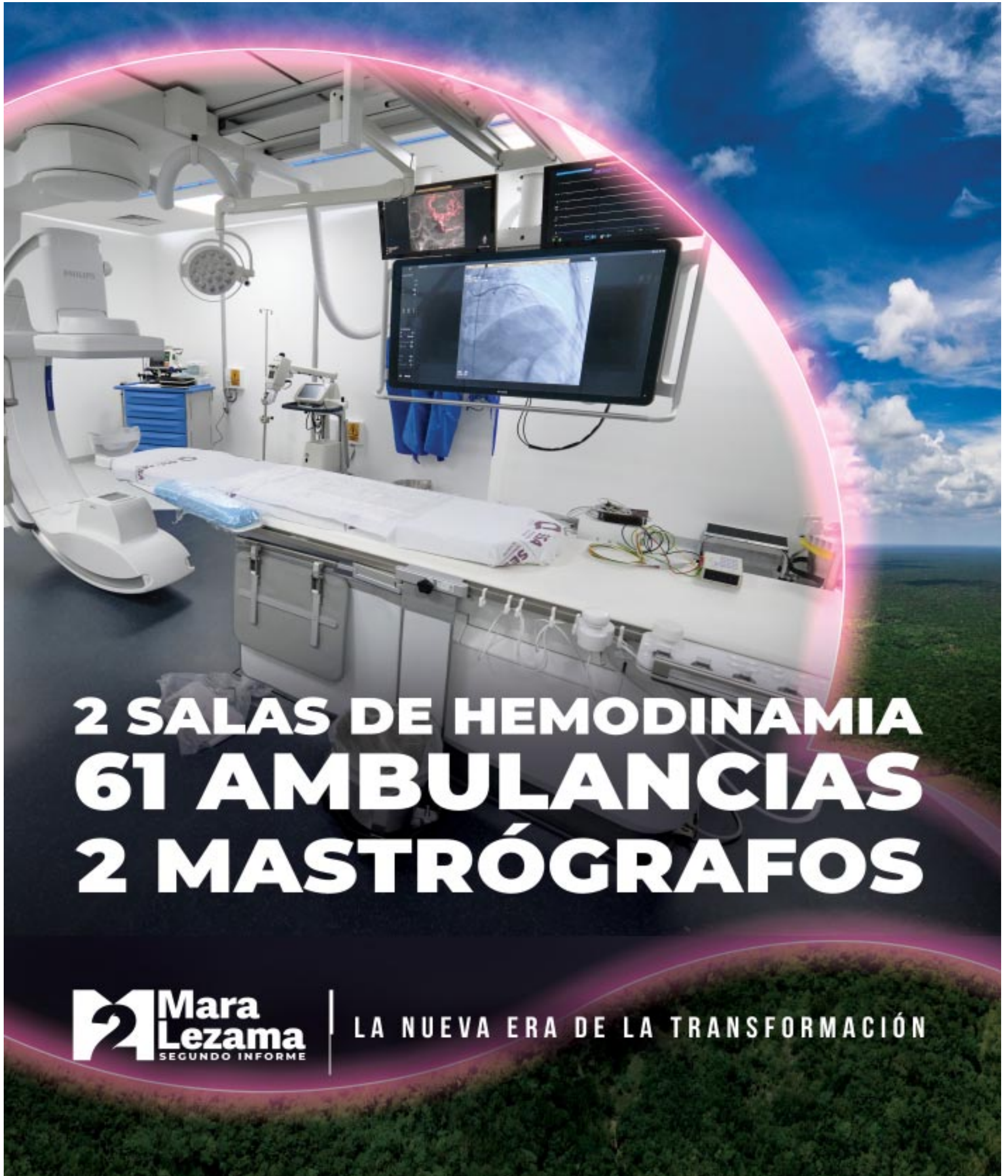
blica en Felipe Carrillo Puerto atendió más de 200 reportes de violencia familiar entre enero y junio de este 2024, un promedio de casi uno por día. En los que destacan el consumo de sustancias como principal disparador de la conducta por parte de los agresores, que suelen ser los maridos o los padres de las víctimas,

En José María Morelos, el escenario no es diferente, pues las mujeres indígenas desconocen sus derechos, de modo que, cuando enfrentan situaciones de violencia no saben a dónde acudir para realizar una denuncia.

Grupo Geavig tienen un marcador denominado “violentómetro” en el que se refiere como focos de alerta temprana las bromas hirientes, chantaje, mentir, ignorar o aplicar “ley de hielo”, celos, humillaciones en público o culpar; posteriormente la violencia escala a una segunda etapa en la que el agresor busca controlar o prohibir salidas con amigos y destruir artículos personales, hasta que se llega a los golpes.

La violencia familiar no solo afecta a las víctimas directas, sino que también tiene repercusiones en la sociedad en general. Los niños que crecen en hogares violentos tienen un mayor riesgo de desarrollar problemas emocionales y de comportamiento. Además, la violencia familiar puede llevar a la desintegración del núcleo familiar, afectando la cohesión social.

montanezaguiar@gmail.com



**2 SALAS DE HEMODINAMIA
61 AMBULANCIAS
2 MASTRÓGRAFOS**



LA NUEVA ERA DE LA TRANSFORMACIÓN



Cancún, como una potencia turística a nivel internacional, albergará la final del certamen Miss Universe México este 7 de septiembre.

El asesor de presidencia de Miss Universe México, Osmel Souza, explicó que el evento será en el Centro Internacional de Convenciones, aunque desde el pasado fin de semana, las representantes llegaron al destino para tener actividades que van a visibilizar cada uno de los destinos quintanarroenses.

Mayor promoción del destino

Cancún albergará la gran final de Miss Universe México 2024

- La bella Carla Paola, con 26 años de edad, estará representando a Quintana Roo

Por redacción DIARIOIMAGEN

Cancún.- A fin de seguir promoviendo a Cancún como una potencia turística a nivel internacional, esta ciudad albergará la final del certamen Miss Universe México este 7 de septiembre, con la participación de 33 hermosas mujeres.

El asesor de presidencia de Miss Universe México, Osmel Souza, explicó que el evento será en el Centro Internacional de Convenciones, aunque desde el pasado fin de semana, las representantes llegaron al destino para tener diferentes actividades que van a visibilizar cada uno de los destinos quintanarroenses.

“Van a competirán en diferentes etapas que consisten en salir en traje de baño, traje de noche y traje nacional, así como también participarán en retos de comunicación y filantropía para finalmente galardonar a la mejor participante con el título”, dijo. En este caso, se informó que la ganadora de Miss Universe México 2024 no sólo llevará consigo el título más prestigioso del país, sino también la responsabilidad de representar a México en el escenario global. Para este certamen, será la bella Carla Paola, quien, con 26 años de edad, estará representando a Quintana Roo, por primera vez en el certamen de belleza, siendo esta la oportunidad de poder ser el rostro de uno de los estados

con más reconocimiento a internacional.

Cada una de las participantes ha dado a conocer a través de sus redes sociales su experiencia en el Caribe Mexicano, posicionando al destino y detonando una promoción turística de las atracciones y playas que ofrece Quintana Roo. La final de Miss Universe México 2024 contará con un jurado de lujo, compuesto por personalidades influyentes del mundo de la moda, el entretenimiento y la filantropía; quienes tendrán la difícil tarea de seleccionar a la nueva reina entre un grupo de candidatas.

ALISTAN IRONMAN Y TRIATLÓN EN COZUMEL 2024

La isla de las golondrinas será sede de dos importantes eventos deportivos, por un lado, el Ironman Cozumel 70.3, que tendrá efecto el 22 de septiembre y donde triatletas de todo el mundo participarán en este desafío que incluye natación en los arrecifes, ciclismo por la playa y carrera a pie.

Posteriormente el 28 del mismo mes, el Triatlón Astri Cozumel 2024 recibirá a deportistas de muchas ciudades de la República Mexicana y de otros países, quienes año con año apartan la fecha para

venir a esta competencia que se ha convertido en una tradición.

El Ironman Cozumel es una competencia de triatlón que incluye tres disciplinas: natación, ciclismo y carrera a pie. Los atletas comenzarán su jornada con una natación de 3.8 km en las cristalinas aguas del Parque Chankanaab. Este parque, ubicado en la carretera Costera Sur, es famoso por su biodiversidad marina y sus arrecifes de coral, ofreciendo un entorno espectacular para los nadadores.

Después de la natación, los competidores se embarcarán en un recorrido de ciclismo de 180 km que los llevará a través de la isla, permitiéndoles disfrutar de vistas panorámicas del Caribe y la exuberante vegetación tropical. Finalmente, los atletas completarán el evento con una carrera a pie de 42.2 km, que culminará en una emocionante llegada en el centro de Cozumel.

El Ironman Cozumel no solo es un desafío deportivo, sino también un importante motor económico para la región. Se espera que el evento atraiga a miles de visitantes, incluyendo atletas, entrenadores, familiares y aficionados, lo que generará un significativo impulso para la industria turística local. Hoteles, restaurantes y comercios se preparan para recibir a los visitantes, ofreciendo promociones y servicios especiales para garantizar una estancia memorable.



La isla de las golondrinas será sede del Ironman Cozumel y del Triatlón Astri Cozumel 2024.

Personal del SESESP visita escuelas

Dan capacitación a estudiantes en temas de prevención del delito

- Se busca que la comunidad estudiantil no sea víctima de la delincuencia

Por redacción DIARIOIMAGEN

Chetumal.- Con el inicio del nuevo ciclo escolar se brindarán cursos a la niñez, adolescentes y jóvenes para prevenir los delitos y no ser víctimas de la delincuencia, por ello el Secretariado Ejecutivo del Sistema Estatal de Seguridad Pública (SESESP), tiene la encomienda de visitar las escuelas para capacitar al alumnado en diversos temas de prevención, informó el titular del SESESP, Adrián Martínez Ortega.

El SESESP, en coordinación con la Secretaría de Educación de Quintana Roo (SEQ), que encabeza Carlos Gorocica Moreno, trabajan de la mano con la población estudiantil para brindar información de diversos temas en la prevención del delito.

Personal del SESESP, a través del Centro Estatal de Prevención Social del Delito y Participación Ciudadana (CEPSQROO), en coordinación con el Tecnológico Nacional de México, campus Chetumal, llevó a cabo una jornada de capacitación con la población estudiantil de esta institución educativa con el tema Acoso Escolar.

Martínez Ortega indicó que: "La finalidad es sensibilizar acerca de las causas y consecuencias del Acoso Escolar, así como de las acciones para su prevención. Así mismo, se impartió la plática Resolución de Conflictos con la finalidad de fomentar las habilidades resolutivas entre las y los jóvenes" dijo.

Puntualizó que los participantes aprendan los

referentes básicos para la solución de conflictos a fin de fortalecer sus capacidades para la mediación, mecanismo voluntario mediante el cual el interviniente busca, construye y propone opciones de solucionar controversias, con el fin de alcanzar la solución para un mejor trabajo por el bienestar social.

REALIZARÁN XVI FESTIVAL DE LAS AVES EN COZUMEL

La Fundación de Parques y Museos de Cozumel (FPMC) reafirma su compromiso con la conservación medioambiental y el involucramiento comunitario, participando como miembro del comité organizador del XVI Festival de las Aves Isla Cozumel, que se llevará a cabo del 17 al 20 de octubre con actividades entre las que se encuentran salidas de observación de avifauna en las instalaciones turísticas que administra la institución.

El director general de la FPMC, Alejandro Marchán Payán, enfatizó que la Institución forma parte del comité organizador del Festival de las Aves Isla Cozumel, debido a que al igual que el resto de los coordinadores del evento, comparte la visión de promover la cultura de la observación de aves y el aviturismo, como forma de promover la coexistencia armoniosa del ser humano con la naturaleza, mediante programas y acciones que incentiven la participación de la comunidad en la protección y el monitoreo de las aves endémicas, residentes y migratorias que visitan la insula.



Ofrecen cursos a la niñez, adolescentes y jóvenes para prevenir los delitos y no ser víctimas de la delincuencia.

Marchán Payán anunció que, en esta edición del festival, la FPMC abrirá las puertas del Parque Ecoturístico Punta Sur, el Parque Urbano Corazón y el Parador Turístico de la Zona Arqueológica de San Gervasio, facilitando a los participantes la observación y registro de la avifauna en diversos ecosistemas, como humedales, costas, selvas y zonas urbanas.

Este año, el evento está dedicado al ave Saltapared de Isla Cozumel (*Troglodytes beani*), una especie endémica, y subrayará la relevancia de los insectos para el ecosistema de las aves. Estas acciones refuerzan el reconocimiento de Cozumel como la primera "Ciudad de las Aves" en Lati-

noamérica, un título otorgado en 2022.

Finalmente, Alejandro Marchán invitó a toda la comunidad a sumarse a las actividades del festival, que incluirá eventos accesibles e inclusivos, además del tercer encuentro nacional de la Red de Observadoras de Aves "Amazilias".

La participación de la FPMC en este evento busca acercar a la comunidad a las acciones de conservación, promoviendo un mayor compromiso colectivo con la protección de la biodiversidad en la isla. Para mayores informes comunicarse a los correos avescozumel@gmail.com e itzewl.arista@conanp.gob.mx, al Facebook e Instagram [@AvesCozumel](https://www.facebook.com/AvesCozumel) o al teléfono 9878724689.



El XVI Festival de las Aves Isla Cozumel se llevará a cabo del 17 al 20 de octubre.

Personal del SESESP, a través del Centro Estatal de Prevención Social del Delito y Participación Ciudadana, en coordinación con el Tecnológico Nacional de México, campus Chetumal, llevó a cabo una jornada de capacitación con la población estudiantil con el tema Acoso Escolar.

Inversión pública de 515 mil mdp

AMLO inaugurará en este mes circuito completo del Tren Maya

- Incluye 690 kilómetros de doble vía electrificada, 34 estaciones y 42 convoyes

Por redacción DIARIOIMAGEN

Ciudad de México.- El presidente Andrés Manuel López Obrador aseguró que, en la primera quincena de septiembre, antes de concluir su mandato, será inaugurado el circuito de mil 554 kilómetros del Tren Maya.

Durante su informe presidencial en el Zócalo de la Ciudad de México informó que este proyecto prioritario del Gobierno de México incluye 690 kilómetros de doble vía electrificada, 34 estaciones y 42 convoyes adquiridos. Generó 660 mil 508 empleos y significó una inversión pública de 515 mil millones de pesos; beneficiará principalmente a la población de Campeche, Chiapas, Tabasco, Yucatán y Quintana Roo.

El Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH) acompañó este proyecto con trabajos de conservación en 30 zonas arqueológicas del sureste, mientras que la Secretaría de la Defensa Nacional construyó seis Hoteles Tren Maya que tendrán en conjunto capacidad de mil 136 habitaciones “Les invito que cuando puedan visiten esta región del país, es de las más bellas del mundo. No hay en el mundo una región con tanta riqueza artística y cultural como lo que fue la antigua nación maya. Se los recomiendo porque, además de la cultura, del arte, es la naturaleza, son playas bellísimas y selva tropical, con animales, con fauna nativa de lo más variado que se conserva en nuestro país y en el mundo”, dijo el mandatario.

Explicó que en las cinco entidades por donde cruza el Tren Maya, se construyeron obras complementarias y sembraron 223 mil 648 árboles de las especies balché, guayacán y maculí, entre otros “son rehabilitados 196 caminos afectados por el transporte de materiales para la construcción del



El presidente Andrés Manuel López Obrador aseguró que, en la primera quincena de septiembre, será inaugurado el circuito total del Tren Maya.

Tren Maya, como el balasto proveniente de Los Tuxtlas hasta la península de Yucatán” declaró.

En su último informe de gobierno reconoció la labor de trabajadoras y trabajadores de México

que hicieron posible esta obra “El legado de principios buenos que se transmitieron de generación en generación —y que no han desaparecido a pesar de la opresión, del clasismo y el racismo— es lo

que nos distingue y sitúa como un país de virtudes y grandeza. De esa raíz y de ese tronco proviene también la singular y espléndida historia política de México”, expresó.

Finalmente, hizo un llamado a superar complejos o estereotipos infundados durante el periodo neoliberal.

ALBERGAN PRIMER TIANGUIS CAMPESINO

Por otro lado, se dio a conocer que productores del Municipio de Lázaro Cárdenas hicieron presencia en el tianguis campesino del programa federal “Sembrando Vida”, realizado por primera vez en la estación del Tren Maya de Nuevo Xcan. Hasta donde llegaron compradores e interesados en este tipo de oferta.

Decenas de campesinos tuvieron la oportunidad de exponer y comercializar sus productos, la ventaja, de este evento es que pudieron hacerlo sin la necesidad de intermediarios, es decir, que ofrecieron dulces, ropa, plantas, tamales, entre otros, de manera directa.

El evento tuvo lugar en la estación del Tren Maya que fue inaugurada el pasado 20 de agosto, donde llamaron la atención de los pasajeros locales y foráneos, quienes no dudaron en adquirir alguno de sus productos.

El evento fue encabezado por el capitán Audomaro Vargas, responsable de la estación; Carlos Valdez, técnico del programa “Sembrando Vida” en este municipio; y Patricia Albornoz, delegada de Nuevo Xcan, entre otras autoridades.

En la inauguración del tianguis, destacaron que las autoridades buscarán que este tianguis agrícola sea permanente para apoyar la economía de los productores locales y combatir la falta de espacios para comercializar sus productos.

Este proyecto prioritario, que incluye 690 kilómetros de doble vía electrificada, 34 estaciones y 42 convoyes, generó 660 mil 508 empleos y significó una inversión pública de 515 mil millones de pesos; beneficiará a los estados de Campeche, Chiapas, Tabasco, Yucatán y Quintana Roo.



diarioimagenqroo@gmail.com

publicidadventasdiarioimagenqr@gmail.com

diarioimagenqroo.mx

99 88 92 25 45

Director General: José Luis Montañez Aguilar

Director Ejecutivo: Leonardo Lotz Miralha

Director de fotografía: Gustavo Camacho Olivares

DIARIOIMAGEN QUINTANA ROO es una publicación editada por JOSE LUIS MONTAÑEZ AGUILAR e impreso en sus talleres propios, con domicilio en calle Chichén Itzá No. 513, entre Calles 63 y 65, supermanzana 61, manzana 8, lote 6 y 7, Cancún, Quintana Roo. C.P. 77514. Publicación diaria con número de reserva en la Dirección General del Derecho del Autor: 04-2011-062814532100-101. Certificado de Licitud de Título y Contenido No. 15726 de la Comisión Calificadora de Publicaciones y Revistas Ilustradas de la Secretaría de Gobernación. Toda correspondencia deberá ser enviada al siguiente domicilio: CALLE CHICHÉN ITZÁ NO. 513, ENTRE CALLES 63 Y 65, SUPERMANZANA 61, MANZANA 8, LOTE 6 Y 7, CANCÚN, QUINTANA ROO. C.P. 77514. El periódico DIARIOIMAGEN QUINTANA ROO circula diariamente en todo el estado de Quintana Roo. Tiro 20 mil ejemplares. **LOS ARTÍCULOS SON RESPONSABILIDAD DE QUIENES LOS FIRMAN.**

Analiza con ejecutivos más inversiones

La gobernadora Mara Lezama Espinosa fortalece alianzas con Royal Caribbean, naviera líder de cruceros en el mundo

- Estrategias para generar beneficios a comunidades cercanas a Cozumel y a Mahahual

Miami.- La gobernadora Mara Lezama Espinosa se reunió con ejecutivos de la naviera Royal Caribbean Group para hablar sobre inversión, crecimiento y proyectos futuros que fortalezcan la competitividad, la sostenibilidad y el bienestar social de las y los trabajadores que prestan sus servicios en la industria de los cruceros.

Durante el encuentro, se destacó la oportunidad de trabajar de forma coordinada tanto en temas relacionados con los servicios turísticos, como principalmente en cómo generar beneficios y satisfacer las necesidades de las comunidades aledañas a los puertos de Cozumel y Mahahual, los cuales reciben los navíos de esta línea.

La gobernadora Mara Lezama subrayó el interés en el trabajo coordinado, ya que es uno de los lineamientos del Nuevo Acuerdo por el Bienestar y Desarrollo de Quintana Roo que impulsa desde el inicio de su administración. Uno de los objetivos es que el éxito turístico se refleje en la mesa y los bolsillos de las y los trabajadores de esta industria.

Añadió que, en el lapso que está al frente de un gobierno diferente, humanista y progresista, se trabaja 24/7 en la protección del estado, así como en la creación de nuevas y mejores condiciones para la inversión y el crecimiento con sostenibilidad.



Mara Lezama se reunió con ejecutivos de la naviera Royal Caribbean Group para hablar sobre inversión, crecimiento y proyectos futuros en Quintana Roo.



La gobernadora Mara Lezama Espinosa firma las escrituras que esta semana entregará el presidente Andrés Manuel López Obrador a vecinos de la colonia Colosio, durante una gira por Quintana Roo.

“Las promesas se cumplen”

MLE firma escrituras de la colonia Colosio, que serán entregadas por López Obrador

Chetumal.- Porque en este gobierno las promesas sí se cumplen, la gobernadora Mara Lezama Espinosa firma las escrituras que esta semana entregará el presidente Andrés Manuel López Obrador a vecinos de la colonia Colosio, como una muestra de cómo se puede gobernar con el pueblo y para el pueblo.

Ante la documentación, la gobernadora de Quintana Roo expresó que firma con beneplácito estas escrituras, porque hoy es una realidad la certeza jurídica de la tierra, en pro de cerrar las brechas de desigualdad en Playa del Carmen, Solidaridad.

“Firmamos todas las escrituras que forman

parte de la historia de un gobierno diferente, del presidente Andrés Manuel López Obrador, de la Cuarta Transformación en Quintana Roo, haciendo realidad lo que parecía imposible, y dejando de lado lo que escuchaban las familias de la Colosio, del ‘No se puede’”, afirmó Mara Lezama.

Sin embargo, precisó que en este gobierno diferente, con voluntad, combatiendo la corrupción, y con trabajo 24/7, “claro que se puede hacer realidad. Seguimos firmando estas escrituras, porque, por el bien de todos, primero los pobres, y aquí, juntas y juntos, seguimos transformando Quintana Roo”.

Reconocer en vida el trabajo y esfuerzo que cada uno de nosotros desde nuestra respectiva trinchera, ámbito y circunstancia realizamos día a día impactando positivamente en nuestro entorno, siendo agentes de cambio y agregando valor ... para Forjar un México mejor ¡



Buro de Turismo de México Presenta

XXXIX GALARDÓN FORJADORES DE MÉXICO PLATINO / CANCÚN 2024



Gran GALA

2024
20-22
SEPTIEMBRE



El Mejor, más Exclusivo, Completo y Cotizado Reconocimiento VIP de México. Cena, Baile, Show, Alfombra Roja y Amenities



Consulta



ChilMex



Women Presidents Organization



La Jugocopo de la XVIII Legislatura del Congreso de Quintana Roo aprobó el nombramiento de Lirio Calderón González como secretaria general, así como de las personas titulares de las subsecretarías de Servicios Administrativos y de Servicios Legislativos.

Jorge Sanén Cervantes, presidente de la Jugocopo, destacó que la gran fuerza del Poder Legislativo de Quintana Roo radica en las y los trabajadores de base y de confianza, por lo que les pidió que tengan la certeza y la seguridad de que se trabajará como un solo equipo y con una visión humanista.

Nombramientos en la Secretaría General y otras áreas

Garantiza XVIII Legislatura armonía y estabilidad en el Poder Legislativo

- “Tengan la certeza y seguridad de que trabajaremos como un solo equipo”: Jorge Sanén

Chetumal, Quintana Roo.- La Junta de Gobierno y Coordinación Política de la XVIII Legislatura aprobó el nombramiento de Lirio Calderón González como secretaria general, así como de las personas titulares de las subsecretarías de Servicios Administrativos y de Servicios Legislativos.

El presidente de la Jugocopo, Jorge Sanén Cervantes, reiteró que la actual legislatura garantizará la estabilidad a todo el personal del Poder Legislativo, realizando enroques en algunas áreas privilegiando la experiencia profesional y la trayectoria en el servicio público.

Destacó que la gran fuerza del Poder Legislativo radica en las y los trabajadores de base y de confianza, por lo que les pidió que tengan la certeza y la seguridad de que se trabajará como un solo equipo y con una visión humanista.

El diputado Renán Sánchez Tajonar, coordinador del grupo legislativo del Partido Verde dijo que en estos nombramientos se encuentra gente muy va-

liosa con amplia trayectoria en el Poder Legislativo. Entre los nombramientos aprobados se encuentran también el de

Ilse Garrido Cervera como subsecretaria de Servicios Administrativos; Juan Carlos Torres Gómez como director Gene-

ral Administrativo; Viridiana Acosta Sánchez como directora de Finanzas y Control Presupuestal, Dora Gómez Mi-

randa como directora de Recursos Humanos y a Arlette Briceño Peña como directora de Tesorería.

Se designó a Jennifer Santana Casarín como subsecretaria de Servicios Legislativos; a Pamela Sánchez Guillermo como directora de Control de Proceso Legislativo; Brenda Sanromán Ovando como directora de Apoyo Jurídico Legislativo; y a Lizandro Landeros Lima como titular del Instituto de Investigaciones Legislativas.

Además se nombró a Said Villanueva Alpuche como secretario técnico de la Jugocopo, a Nabile Morales Cobos como titular de la Unidad de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales y a Omar Rodríguez Martínez como titular de la Coordinación de Comunicación Social.

Finalmente se nombró a Gabriela Basilio Zaldívar como subdirectora de la oficina de la Jugocopo y a Eugenia Aguirre como secretaria particular de la Presidencia.



El presidente de la Jugocopo, Jorge Sanén Cervantes, reiteró que la actual legislatura garantizará la estabilidad a todo el personal del Poder Legislativo, realizando enroques en algunas áreas privilegiando la experiencia profesional y la trayectoria en el servicio público.

Llamado a no consumir estos productos

Realizarán operativos contra venta de pirotecnia en Chetumal

- Campaña de autoridades para evitar accidentes durante los festejos patrios

Por redacción DIARIOIMAGEN

Chetumal.- Elementos de Protección Civil informaron que en el sur del estado se realizarán operativos a fin de evitar accidentes por el uso de las tradicionales bombitas y petardos antes y durante las fiestas patrias, en que se celebra el tradicional "Grito de Independencia" el 15 de septiembre, por lo que, una vez más se hace un llamado a la población para evitar el uso de estos artefactos explosivos.

A partir de la presente semana, Protección Civil de Othón P. Blanco (Chetumal) ha puesto en marcha los operativos de búsqueda de polvorines para que los vendedores no ofrezcan artefactos que pueden ser un riesgo inminente al momento de utilizarlos, ya que, incluso algunas explosiones pueden resultar mortales para sus ejecutantes.

Cabe recordar, que en años pasados se presentaron muchos casos de personas que sufrieron heridas considerables, luego de que no manejaron de manera adecuada la pirotecnia, resultando incluso de desmembramientos, lo cual termina por completo con las celebraciones, de las que son motivos estos días.

Las autoridades dieron a conocer que se trata de operativos de prevención, para que, al momento de localizar un punto de venta de este tipo de artefactos, se haga la verificación que no utilizan alta concentración de pólvora y que son seguros para uso doméstico.

Destacaron que el mayor riesgo es para los menores de 10 años, quienes al momento en que sufren alguna explosión ponen en riesgo su vida, de modo que se pide que los niños no usen bajo ninguna circunstancia este tipo de cohetes.



Protección Civil realizará operativos a fin de evitar accidentes por el uso de las tradicionales bombitas y petardos en las fiestas patrias.



ASESORÍA GRATUITA

Lic. Francisco Oscar
Lechón Ruíz
Notario Público Titular

notariadiiez_lechon@hotmail.com
8846598 / 8846594

www.notaria10cancun.com

Calle Rosas número 22,
MZ 24, SMZ 22, C.P. 77500
Cancún, Quintana Roo

SERVICIOS NOTARIALES

CONTRATOS DE COMPRAVENTAS, DONACIONES, FIDEICOMISOS, MUTUOS,
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES, ASAMBLEAS, PROTOCOLIZACIONES,
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, CONVENIOS TRANSACCIONALES, CRÉDITOS INFONAVIT,
IMSS, FOVISSSTE, FONATUR, CANCELACIONES DE HIPOTECA, TESTAMENTOS, DIVORCIOS,
SUCESIONES TESTAMENTARIAS E INTESTAMENTARIAS, RATIFICACIONES Y CERTIFICACIONES,
PODERES Y APOSTILLAS, NOTIFICACIONES Y ADJUDICACIONES
ENTRE MUCHOS OTROS SERVICIOS.

¿BUSCA PROFESIONALISMO Y RAPIDEZ?

SE LO GARANTIZAMOS EN LA NOTARÍA 10

A SU SERVICIO DESDE 1987

Sus ingresos ya no les alcanzan: estudio

Está sobreendeudado 10% de mexicanos usuarios de la banca

– Debido a su insolvencia llegan un punto en el que sólo pagan intereses

De acuerdo con estimaciones de la liquidadora de deudas Bravo, alrededor de un 10 por ciento de los mexicanos está sobreendeudado y la mayoría es con productos de créditos al consumo otorgados por bancos y fintechs, que son los principales acreedores.

Dentro de este universo, hay un 12 por ciento que están en una situación crítica de endeudamiento, pues enfrentan problemas para pagar o que no pueden hacerlo, señaló Diego Paillés, representante de Bravo en la presentación de su estudio “Deudas de los mexicanos: motivos, soluciones y retos”.

Otro rango de usuarios que va de 25 al 40 por ciento, dependiendo del tipo de crédito, está en una situación frágil o sea, que ya están en pagos mínimos con alta vulnerabilidad de caer en mora, añadió.

De acuerdo con el reporte, las tarjetas de crédito o las departamentales, así como los financiamientos personales es el principal medio por el que se endeudan las personas y el saldo promedio del adeudo es de casi 180 mil pesos.

El director regional de la liquidadora de deudas, indicó en conferencia que se tiene detectado que uno de los principales por el que las personas caen en una situación de sobreendeudamiento es que sólo realizan los pagos mínimos de sus mensualidades, hasta que llega un punto en el que los consumidores solo pagan intereses y no capital.

Según la firma, de un universo de 22 millones 900 mil tarjetas de crédito que hay en el país al cierre de junio de este año, cuyo saldo es de 435 mil 400 millones de pesos, 58.3 por ciento de sus cuentahabientes pagan

el total de su mensualidad y 41.7 por ciento no se considera “totalera”.

De estos últimos, 74.4 por ciento suele pagar un mayor monto al mínimo exigido por la institución a la que le debe y 25.6 por ciento sólo realiza el pago mínimo.

“La situación financiera de los mexicanos se encuentra en un momento crucial, caracterizada por los altos niveles de endeudamiento y un bajo índice de conocimiento de educación financiera. Muchos hogares enfrentan dificultades para administrar sus finanzas diarias, ahorrar para el futuro y manejar adecuadamente sus deudas”, subraya el estudio.

Otro hallazgo revelante es que el sobre endeudamiento se ha convertido en un problema común, impulsado por una percepción errónea sobre el crédito.



Alrededor de un 10 por ciento de mexicanos tiene una deuda promedio de 180 mil pesos, 12% de los cuales ha llegado al punto de no poder pagar sus créditos o tarjetas de crédito, según el reporte de la financiera Bravo.

Lo anterior quiere decir que a pesar de conocer los términos de los préstamos, muchos mexicanos luchan por manejar sus deudas al priorizar soluciones inmediatas sobre la reestructuración financiera.

PERFIL DE LOS DEUDORES

El estudio separa el perfil de los deudores entre hombres y mujeres. Del lado femenino, tienen en promedio entre 31 y 45 años y la mitad son solteras; seis de cada 10 tienen una licenciatura y tienen hasta tres deudas con alguna institución o empresa. Su deuda promedio es de 161 mil 448 pesos y su ingreso mensual es de 18 mil 244 pesos.

El 59 por ciento considera que la causa de su deuda es porque se encuentra sobre

apalancada, 20 por ciento lo atribuye a una reducción en sus ingresos, 10 por ciento por pérdida de empleo, cinco por ciento por enfermedad, y el resto se divide por accidentes, divorcios, quiebra de negocios, entre otros.

En el caso del sexo masculino, la edad promedio de las personas endeudadas es de entre 26 a 35 años; 43 por ciento están casados y 59 por ciento tienen la licenciatura terminada. Su deuda promedio es de 184 mil 814 pesos y su ingreso mensual bruto asciende a 24 mil 422 pesos. Tienen hasta tres deudas.

Así, 60 por ciento de los hombres dicen que la causa de su deuda es el sobre apalancamiento, 20 por ciento lo atribuye a una disminución

en sus ingresos, 10 por ciento a la pérdida de empleo, un siete por ciento no lo especifica y un tres por ciento por padecer alguna enfermedad.

Según Bravo, la principal razón por la que las personas en México adquieren alguna deuda es por una emergencia de cualquier índole, le siguen los gastos médicos o las reparaciones del hogar, luego la educación, la compra de bienes y al último para vacacionar o por darse algún gusto.

La mitad de las personas que actualmente tienen deudas adquirieron su primer financiamiento entre los 19 y los 24 años y fue la tarjeta de crédito del banco por el cual se les proporciona una nómina el medio por el que se apalancaron.



La mitad de las personas que actualmente tienen deudas adquirieron su primer financiamiento entre los 19 y los 24 años y fue la tarjeta de crédito del banco por el cual se les proporciona una nómina el medio por el que se apalancaron.



CANCÚN-SALINA CRUZ

Desde \$1,160 pesos

Esto no es una postal, es la señal que estabas buscando para viajar y ahorrar con

#Compra con Tiempo
Exclusivo en ado.com.mx y ado móvil



Consulta términos y condiciones en ADO móvil o en ado.com.mx



EL SEÑOR DE LOS POLLOS A LA LEÑA

A la leña y con el mejor sabor..!

**Pedidos a domicilio:
Tel.: 998 1958 8971**

TAMBIÉN ESTAMOS EN LA

WEB

CONSULTA TODOS LOS DÍAS
NUESTRA EDICIÓN GRATUITA

DIARIOIMAGEN

Quintana Roo



Información nacional e internacional, artículos de opinión, deportes, espectáculos, turismo, anuncios clasificados, anuncios notariales y judiciales, convocatorias, balances financieros, desplegados, etc.

www.diarioimagenqroo.mx



¡¡ DENUNCIA CIUDADANA !!

Garantizamos el anonimato de los denunciantes.
Tráfico y venta de droga, extorsión, personas armadas, etc.

GUARNICION MILITAR CANCUN, Q. ROO.
LLAMANOS AL: (998) 886 68 75 Y 886 43 45.
ESCRIBENOS: denuncia.gmcancun@mail.sedena.gob.mx
VISITANOS: Carretera Cancún-Mérida km. 7.5, Rgn. 99.

Según datos del Inegi

Continúa creciendo economía informal en todo Quintana Roo

- Aumentó 16 por ciento, ocupando el segundo lugar, sólo por debajo de Campeche

Por redacción DIARIOIMAGEN

Chetumal.- De acuerdo al reporte del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi), correspondiente al primer trimestre del 2024, la economía informal en Quintana Roo creció en 16 por ciento, ocupando el segundo lugar, solo por debajo de Campeche, que reportó 25 puntos porcentuales.

Inegi destaca que a nivel nacional, durante el primer trimestre de este año, el Valor Agregado Bruto (VAB) de la economía informal en México alcanzó los 5 billones 695 mil 422 millones de pesos a precios de 2018, lo que representa un crecimiento real del 3.8 por ciento en comparación con el mismo periodo del año pasado.

El reporte Mediciones de la Economía Informal Trimestral por Entidad Federativa (MEITEF), destacó que los estados con mayores aumentos en la informalidad con respecto al primer trimestre del 2023, fueron Campeche, con un notable 25.0 por ciento, seguido por Quintana Roo con 16.0, Sinaloa con 13.6, Nayarit con 7.9 y Puebla con 7.3 puntos porcentuales. El Valor Agregado Bruto (VAB) del sector, que abarca diversas actividades económicas no registradas oficialmente, experimentó un crecimiento del 5.9 por ciento anual, representando el 56.3 de la economía informal total. En este sentido, las entidades que lideraron este incremento fueron Campeche, Quintana Roo, Querétaro, Aguascalientes y Yucatán.

Mientras tanto el VAB de otras modalidades de la informalidad, que incluye actividades económicas fuera del sector informal tradicional, representó el 43.7 por ciento de la economía informal y creció un 1.4 a tasa anual. Destacando Sinaloa (19.5 por ciento), Nayarit (7.8), Quintana Roo (7.6), Campeche (6.5) y Puebla (5.7).



El Inegi revela que la economía informal en Quintana Roo creció en 16 por ciento, ocupando el segundo lugar, solo por debajo de Campeche.

Sobre la ocupación laboral, Inegi reportó que los puestos de trabajo remunerados en la economía informal sumaron 16.3 millones durante el primer trimestre de 2024, lo que representa un au-

mento del 1.8 por ciento anual.

Las entidades con mayores incrementos en empleo informal fueron Campeche, Sinaloa y Quintana Roo.

Durante el primer trimestre de este año, el Valor Agregado Bruto de la economía informal en México alcanzó los 5 billones 695 mil 422 millones de pesos a precios de 2018, lo que representa un crecimiento real del 3.8 por ciento en comparación con el mismo periodo del año pasado.

PIDEN CAMBIO DE IMAGEN PARA ZONA HOTELERA

La nueva mesa directiva del Consejo Coordinador Empresarial del Caribe (CCE), dirigida por Javier Carlos Olvera Silveira, dio a conocer que no se debe descartar el proyecto comercial y residencial en el campo de golf Pok Ta Pok, en la zona hotelera de Cancún. En este marco, destacaron que se deben analizar los pros y contras, reglamentos ambientales y capacidades de uso de suelo y sentarse a dialogar “Lo que me queda claro es que la inversión es la única posibilidad para retornar al brillo como podemos hacerlo, y pues la inversión es un tema complejo”, dijo Olvera Silveira.

Y reconoce que desconoce si todos los empresarios están en desacuerdo “En el consejo lo que siempre defenderemos es la capacidad de reinventarnos, que sea Cancún un lugar cada vez más bonito, y la inversión es la única manera de lograr que se reinvente una zona” aseveró. Añade que esto ha pasado en otros destinos como Miami o Madrid, que se dio un uso de suelo diferente, pero que se equipó adecuadamente de infraestructura y movilidad, “Aquí mismo en Cancún hemos hecho cosas interesantes por ejemplo lo que está sucediendo en la avenida Nader, donde se dio una nueva densidad y empezamos a ver hoy nuevos edificios, que están renovando una zona que ya era muy viejita”, comentó.

El presidente saliente del CCE, Eduardo Domínguez, añadió que hay muchos estudios, pero se debe esperar que se termine el puente Nichupté para ver el flujo que recibe “Esto servirá para saber cuánto se puede desahogar el tráfico vehicular en la zona hotelera, y dar mayor capacidad; para un desarrollo como el que se pretende llevar a cabo en el campo del golf”, dijo y como persona del sector de la construcción, reconoce que el proyecto no está claro aún y no cuenta con permisos.

¡Fin de semana en Cozumel!

\$240⁰⁰ Aprovecha tarifa especial para residentes de Solidaridad

Adulto Viaje Redondo

ULTRAMAR EXPERIENCE INNOVATION

Escanea para horarios

*Válido Viernes, Sabado y Domingo. www.ultramarferry.com UltraMarFerry

RESTAURANTE
Flor de Lis
 COMIDA MEXICANA
 TAMALES Y ATOLE

VISÍTANOS Y DISFRUTA
 POR TEMPORADA DEL

CHILE EN NOGADA

SÓLO POR TIEMPO LIMITADO

¡NO TE LO PUEDES PERDER!

ADEMÁS, CAUTÍVATE CON
 NUESTROS PLATILLOS
 MEXICANOS

SUCURSAL AV. TULUM
 (998) 184.20.74

SUCURSAL CUMBRES
 (998) 870.32.97



Le favorece lucha contra cambio climático

Kamala Harris supera a Trump en confianza entre latinos: sondeo

- Consideran que es la mejor preparada para abordar los impactos del clima extremo

La vicepresidenta estadounidense y candidata demócrata a la Casa Blanca, Kamala Harris, supera al candidato republicano y ex presidente Donald Trump en la preferencia de los votantes latinos a la hora de abordar la lucha contra el cambio climático, según una encuesta.

El sondeo, divulgado por Climate Power En Acción, arroja que el 57% de los potenciales votantes latinos encuestados confía más en Harris que en Trump a la hora “abordar la crisis climática” y los “fenómenos meteorológicos extremos”.

El margen de diferencia es de 29 puntos porcentuales favorable a Harris frente a Trump cuando se pregunta sobre la creación de empleos en la industria de la energía limpia, y de 25 puntos al ser preguntados sobre quién manejaría mejor la reducción de costos del clima extremo para las familias estadounidenses.

“Los latinos creen que la vicepresidenta Harris es la candidata mejor preparada para abordar los impactos del clima extremo y la carga financiera que supone para sus comunidades, y los datos respaldan esta opinión”, dijo Antonieta Cádiz, directora ejecutiva adjunta de Climate Power En Acción.

Según Cádiz, en general, los votantes confían más en Harris para abordar las causas y los efectos de la crisis climática, en lugar de Trump, “que niega el cambio climático y vendería nuestro crecimiento económico y nuestra salud a sus donantes, las grandes petroleras”.

La encuesta, en asocio con Data For Progress,

destaca que el 65% de los encuestados da prioridad a la elección de un presidente comprometido con abordar la crisis climática y el clima extremo.

LATINOS CULPAN PRINCIPALMENTE A PETROLERAS POR CRISIS CLIMÁTICA

Además, un 78% se muestra preocupado por cómo el clima extremo podría afectar sus comunidades y finanzas, y muchos ven el clima extremo como una fuente de costos adicionales.

Más de tres cuartas partes de los votantes latinos dicen que el clima extremo afecta significativamente sus facturas de energía y electricidad y los costos de calefacción y refrigeración del hogar.

Y 7 de cada 10 creen que el clima extremo está afectando negativamente sus facturas generales del hogar y sus precios de la gasolina.

Los votantes latinos “culpan a las grandes petroleras como las principales responsables (53%) de contribuir a estos fenómenos meteorológicos extremos y al cambio climático”.

Así, el 71% apoya que las industrias más responsables de la crisis climática rindan cuentas por los daños causados. Dos tercios de los encuestados atribuyen la creciente frecuencia de los fenómenos meteorológicos extremos a la crisis del clima.

Entre quienes creen en esta conexión, las empresas de petróleo y gas (53%) y las grandes empresas (41%) son consideradas las principales contribuyentes a la crisis climática y sus graves efectos.

La encuesta se realizó a 833 votantes latinos



Kamala Harris supera al candidato republicano Donald Trump en la preferencia de los votantes latinos a la hora de abordar la lucha contra el cambio climático.

a nivel nacional del 16 al 21 de agosto pasado, incluida una sobremuestra de 306 votantes latinos probables en los estados en disputa de Arizona, Georgia, Nevada y Pensilvania.

La encuesta se realizó tanto en inglés como en español y el margen de error general es de ± 3 puntos porcentuales.

KAMALA HARRIS, DECIDIDA A RECUPERAR EL VOTO HISPANO

El voto latino se ha convertido en uno de los factores más decisivos de esta contienda electoral. Este grupo demográfico, la minoría más grande de la Unión Americana, que representa aproximadamente 14% del electorado total con 36.2 millones de personas elegibles para votar, se halla en el centro de las estrategias tanto de Kamala Harris como de Donald Trump.

Los demócratas buscan recuperar este voto estratégico, conscientes de que, en las elecciones de 2020, aunque el actual presidente Joe Biden obtuvo 65%, contra 32% de Trump, perdieron una buena parte del mismo (en 2012, Barack Obama obtuvo 71% y en 2016, aunque perdió, Hillary Clinton logró 66%).

Los hispanos podrían definir el resultado en estados clave como Arizona, Nevada, Texas y Florida, principalmente.

Las encuestas indican que Harris lidera entre los votantes latinos, pero por márgenes más estrechos que Biden. La de Reuters/Ipsos realizada

en agosto pasado revela que Harris supera a Trump por 13 puntos entre los votantes latinos, con 46% frente a 33%.

Asimismo, una encuesta del diario The New York Times/Siena College, publicada en julio, muestra que Harris supera a Trump con 19 puntos de ventaja, 57% versus 38%. La de la organización UnidosUS dio a conocer que Harris tiene una intención del voto latino de 58.5%, contra 32.4% de Trump.

De acuerdo con BSP Research, 64% de los latinos elegibles para votar planean participar en las elecciones, lo que equivale a aproximadamente 22 a 23 millones de votantes; 57% dijo estar más interesado en votar desde que Harris entró a la contienda presidencial.

NUEVOS VOTANTES

Un factor crucial en las elecciones de noviembre es la presencia de nuevos votantes latinos, muchos de los cuales participarán por primera vez en una elección presidencial. Según el último sondeo de UnidosUS, se espera que alrededor de 1.5 de cada 4 votantes latinos sean nuevos votantes, lo que equivale a aproximadamente 4 millones 375 mil personas. Sobre sus principales preocupaciones, el sondeo de UnidosUS señala que 68% considera la inflación y el costo de vida como la principal; 62% está preocupado por los salarios y las oportunidades de empleo; 59% lo está por el acceso a la atención médica y 51% por la migración.



La comunidad latina, la minoría más grande de EU, que representa aproximadamente 14% del electorado total con 36.2 millones de personas que pueden votar, se halla en el centro de las estrategias de Kamala Harris y de Donald Trump.

JAPÓN

ALC O M P L E T O



alviajes SA. DE CV.
AGENCIA DE VIAJES

\$3,990 USD

Por persona en habitación doble

<https://alviajes.mx/>

Reserva ahora en el 55-55-33-82-57



Por Roberto
Vizcaino

Para el experimentado columnista Raymundo Riva Palacio el objetivo de AMLO con todo este desbarajuste del fin de su sexenio, es el de: "... aprovechar lo que le queda en Palacio Nacional para instalar un gobierno en la sombra", similar a los shadow cabinet

TRAS LA PUERTA DEL PODER

¿Por y para qué López Obrador provoca todo este desastre?

La idea más recurrente a esta interrogante es de que a **Andrés Manuel López Obrador** lo domina la sed de venganza. El rencor.

Y como la Suprema Corte, con **Norma Piña Hernández** como presidenta, y otros jueces en el país le han desechado sus reformas más importantes y obstruido sus obras más emblemáticas, ahora él va a destruirlos.

Frente a los intentos de **AMLO**, hay politólogo, investigadores, historiadores, columnistas que ven, en las iniciativas de reforma constitucional de **AMLO**, *más fondo*.

En lo que todos coinciden es en que la propuesta de reforma al Poder Judicial, con ministros, magistrados y jueces electos por voto popular, más la absorción de órganos autónomos por el gobierno siguiente, más otras iniciativas que anulan el amparo es con el claro fin de no sólo anular los contrapesos presidenciales sino darle curso a un régimen autocrático sin antecedentes en México.

Esto lo dicen entre otros el historiador, columnistas y novelista **Héctor Aguilar Camín** y el historiador y editor **Enrique Krauze**. Al menos yo lo he entendido así.

En mesas de análisis se ha hablado de un intento de **AMLO** por dar curso a una Presidencia bipolar en la que él continuaría gobernando detrás, o al lado, de **Claudia Sheinbaum**.

Hay quienes como el columnista Pablo Hiriart —quien es quizá uno de los analistas que más conocen la esencia y estructura de **AMLO**—, que piensan que todo su intento por destruir los contrapesos presidenciales tiene el objetivo de que él regrese en 2 años.

Para el experimentado columnista **Raymundo Riva Palacio** el objetivo de **AMLO** con todo este desbarajuste del fin de su sexenio, es el de:

"... aprovechar lo que le queda en Palacio Nacional para instalar un gobierno en la sombra" similar a los *shadow cabinet*, que las opo-

siciones establecen en algunos países industrializados para vigilarlos". Según su perspectiva, **AMLO** ya lo intentó sin éxito en 2006.

El columnista ve además que todo este sainete *finsexenal* de **López Obrador** se complementa con la colocación de **Luisa María Alcalde al frente de Morena para que se prepare desde ahí a ser** "la continuidad de su legado en (la presidencial de) 2030".

"Con la disposición de los aliados de Morena, el Partido del Trabajo y el Verde, (**Ricardo**) **Monreal** y **Adán Augusto López**, nombrado por **López Obrador** como coordinador de la bancada en el Senado, tendrán las presidencias de las juntas de Coordinación Política de sus respectivas cámaras por tres y seis años, lo que duran sus mandatos, que es una decisión altamente significativa. Las juntas controlan políticamente las cámaras, deciden la agenda, los tiempos, los asuntos, la distribución de comisiones y, sobre todo, el presupuesto. El cargo es por un año, pero al prolongárselos, su poder se amplía y reduce la capacidad de maniobra de (**Claudia**) **Sheinbaum** para hacer política parlamentaria, porque los coordinadores no le responden a ella, sino a **López Obrador**, y los asuntos que priorizarán —utilizando el dinero en sus cajas— serán los de él, no los de ella", advierte **Riva Palacio** para señalar que **AMLO** es quién en verdad gobernará, y no su heredera.

Yo le sumaría que el mandatario tiene para ello el control de 23 gobernadores y las mayorías de las alcaldías y Congresos locales en el país. Su poder es total.

"**López Obrador** no está tratando a **Sheinbaum** como su sucesora, sino como la administradora del gobierno entrante. Las acciones que ha emprendido para amarrarla dificultan cualquier giro de **Sheinbaum**...", agrega **Riva Palacio**.

El constitucionalista **Diego Valadés** cree que con la reforma al Po-

der Judicial **AMLO** no sólo tiene la intención de continuar al frente de un régimen autocrático, sino quitarse de enfrente a la Suprema Corte y acceder sin mayor problema a los 230 mil millones de dólares que tiene el Banco de México como reservas internacionales de México.

Sería el mayor saqueo de todos los que ya ha cometido **Andrés Manuel López Obrador** como Presidente de México.

ADÁN AUGUSTO LÓPEZ
Y SUS SENADORES,
LA ÚLTIMA OPORTUNIDAD

Cualesquiera que sean sus intenciones, el presidente **Andrés Manuel López Obrador** tiene hoy en su amigo de toda la vida, **Adán Augusto López**, su última esperanza. El coordinador del morenismo en el Senado y presidente de la Junta de Coordinación Política tiene hoy el reto de conseguir un voto entre 43 opositores que integran las bancadas del PAN, PRI y MC y que han salido a decir públicamente que votarán en contra de la Reforma al Poder Judicial. Y de todas las otras que intente **AMLO** sacar en este septiembre para ser promulgadas por él antes de irse el 1 de octubre.

Sin ese único voto, todo lo hecho y anhelado hasta hoy por **AMLO** y sus aliados en el Congreso se irá al caño de su historia.

¿INTENTARÁ SER SECRETARIO DE LA DEFENSA DE SHEINBAUM?

En este contexto, **AMLO** podría tener todavía una alternativa de trascendencia: ser designado como titular de la Defensa de **Claudia Sheinbaum**.

Esta posibilidad fue ventilada públicamente por él al subir a redes sociales a fines de junio un video en que comentó a varios amigos:

"...les voy a dar una exclusiva (venga, venga, le piden sus amigos a coro) yo hablé con la Presidenta Electa (**Claudia Sheinbaum**), he estado platicando ahora que estamos saliendo juntos, y entonces me empezó a decir de lo que había sucedido cuando la Segunda Guerra Mundial —por eso me acordé—, de que ya se había retirado el general (**Lázaro**) **Cárdenas** —guardadas las proporciones, desde luego—, y entonces viene la Segunda Guerra y el presidente (**Manuel**) **Ávila Camacho** lo llama y vuelve a ser —porque ya había estado— secretario de la Defensa... jejeje... entonces cuando me empieza a platicar **Claudia** sobre eso, le digo: no, no, no... esa historia ya me la conozco, pero no... no le sigas, no me veas, no va a haber regreso...".

Luego de subir ese efímero video a redes, **AMLO** comentó que la única razón por la que él regresaría al Poder sería ante una guerra... o la descomposición e ingobernabilidad del país.

Algo así como el escenario que se está comenzando a configurar ahora.

[rvizcainoa@gmail.com/](mailto:rvizcainoa@gmail.com)

Twitter: [@_Vizcaino/](https://twitter.com/_Vizcaino/)

facebook.com/rvizcainoa

Corruptos del Bienestar...





**Por Ramón
Zurita Sahagún**

La reina de las iniciativas es la que pasará por el Senado el próximo martes y se espera no tenga problemas de ser aprobada y, posteriormente, enviada a los estados para que 17 de ellos a su vez la aprueben y para entonces ser promulgada por el Ejecutivo federal.

Se equivocan quienes consideran que será un paseo para la mayoría calificada las reformas propuestas por el Ejecutivo que todavía serán debatidas en el Congreso en los próximos días.

Hay algunas que no tendrán problemas, pero otras provocarán encendidas discusiones.

Aprobada en una primera instancia (Cámara de Diputados), la Reforma Judicial, todavía faltan 19 más del paquete dado a conocer por el presidente López Obrador el pasado cinco de febrero.

En este paquete, la reina de las iniciativas es la que pasará por el Senado el próximo martes y se espera no tenga problemas de ser aprobada y, posteriormente, enviada a los estados para que 17 de ellos a su vez la aprueben (Morena tiene 18 estados con mayoría calificada) y para entonces ser promulgada por el Ejecutivo federal.

Según especialista la más difícil es la que todavía falta por pasar dos aduanas, aunque las otras también tendrán sus jaloneos, pero hay varias que pasarán sin grandes problemas.

Una de las que tendrán un fuerte debate es la de pasar la Guardia Nacional a que sea parte de la secretaría de la Defensa Nacional, algo que ya fue discutido en el pasado y no pudo alcanzarse, aunque ahora con la mayoría calificada no habrá problemas.

Otra que generará polémica es la iniciativa de reforma electoral que contempla la reducción de los gastos destinados a campañas y a partidos políticos, la disminución de regidores, evitar el uso de "excesivas estructuras burocráticas electorales" y eliminar las candidaturas plurinominales. La Cámara de Diputados no se integrará por 500 legisladores, sino por 300, y el Senado por 64 y no por 128.

Eliminar todas las dependencias y organismo onerosos (sic) y elitistas, supuestamente autónomos creados durante el periodo neoliberal.

Aquí también habrá un gran jaloneo por la desaparición de varios que son considerados como necesarios.

La de revertir las reformas de pensiones aprobadas durante las administraciones de Ernesto Zedillo y Felipe Calderón.

Dos que tendrán también un escenario propicio para la discusión son las referentes a las zonas con escasez de agua y solamente autorizar concesiones para uso doméstico. No permitir que el aumento al salario mínimo sea menor al de la inflación. Aquí viene otra modificación interesante. El salario mínimo para maestros, guardias nacionales, soldados, marinos y médicos no podrá ser menor a lo que perciben los trabajadores inscritos ante el IMSS.

Hay algunas que tendrán el respaldo casi unánime de los legisladores como son el prohibir que los animales sean sujetos de maltrato y otra más que los mexicanos y sus

familias puedan ser dueños de sus viviendas. Proscribir en el territorio nacional la extracción de hidrocarburos, mediante el tracking.

Todos los campesinos que quieren cultivar sus tierras contarán con un jornal "seguro, justo y permanente" como sucede con el programa Sembrando Vida.

La utilización de los 18 mil kilómetros de vías férreas concesionadas durante la administración de Ernesto Zedillo serán usadas por lo trenes de pasajeros, ya que en la actualidad son solamente de carga.

Por supuesto que no habrá oposición a la reafirmación de que los adultos mayores de 65 años tengan derecho a una pensión, la que tendrá un incremento año con año.

Garantizar el derecho de los mexicanos a la salud y educación, también es planteada en otra iniciativa.

Garantizar atención médica y gratuita a todos los mexicanos. Otra

más, otorgar becas a estudiantes de familias pobres en todos los niveles.

En fin, el trabajo legislativo será arduo, habrá que estar atentos a verificar si Morena y aliados usarán la aplanadora o tendrán espacio en sus apretadas agendas para debatir.

El arribo de Adán Augusto López a la coordinación de la mayoría legislativa en el Senado permitió que otros dos tabasqueños como él fueran designados en puesto claves: Óscar Palomera, suplente de senador, será el secretario de servicios administrativos y Abraham Zurita ocupará la plaza de tesorero del Senado de la República. Roberto Garduño, experimentado periodista, ocupará la dirección de Información de la Cámara alta.

**ramonzurita44@gmail.com
ramonzurita44@hotmail.com**

DE FRENTE Y DE PERFIL

Faltan 19



Aprobada en una primera instancia (Cámara de Diputados), la Reforma Judicial, todavía faltan 19 más del paquete dado a conocer por el presidente López Obrador el pasado cinco de febrero.



PERSONAE

www.revistapersonae.com

ES EXCELENCIA

Marcela Iturralde
❖ Secretos ❖



Reportajes Arte Teatro Gastronomía Política

No. 298
Septiembre
2024

\$30.00

<https://revistapersonae.com>



Por Mauricio Conde Olivares

La convivencia social es primordial para avanzar a mejores estadios, sin embargo, cuando los vecinos se agrupan en defensa de sus derechos, tanto en Cancún como en cualquier parte del país, esto se convierte en un foco rojo de atención para las autoridades.

Es el caso de cerca de 100 vecinos de la Supermanzana 311, colonia Alamos 1 en Cancún, quienes nos informan que presentaron ante la Presidencia Municipal de Benito Juárez y otras dependencias municipales y estatales una demanda colectiva ciudadana contra el establecimiento de nombre "Bacab Mansión", que opera precisamente en esa Colonia. Los colonos solicitan la clausura inmediata del establecimiento clandestino para que la paz y la seguridad regrese a sus hogares.

Este negocio opera múltiples giros clandestinos ilegales, los cuales -según la queja cuya copia hicieron llegar a esta redacción- ponen en riesgo la seguridad de todos los colonos, de sus familias y de aquellos que acuden como clientes, por no contar con los permisos necesarios de operación.

Desde hace más de un año, este establecimiento clandestino opera como centro nocturno, de espectáculos y diversión, así como salón de eventos y a su vez como hotel boutique dentro de un área con uso de suelo exclusivo habitacional. Aseguran los vecinos que las actividades ilegales en "Mansión Bacab" van desde la alteración al orden público por las riñas y balceras suscitadas dentro del inmueble, así como por la venta y consumo de alcohol ilegal, incluso a menores de edad.

Los vecinos se quejan también de la importante contaminación auditiva y riesgos sanitarios que el negocio causa por no contar con las regulaciones establecidas para la operación de esos giros comerciales. Las autoridades recibieron la denuncia colectiva ciudadana el pasado 03 de septiembre.

Ahora pasemos a temas turísticos, pues la gobernadora de Quintana Roo, Mara Lezama Espinosa, se reunió con

ejecutivos de la naviera Royal Caribbean Group para hablar sobre inversión, crecimiento y proyectos futuros que fortalezcan la competitividad, la sostenibilidad y el bienestar social de las y los trabajadores que prestan sus servicios en la industria de los cruceros.

Durante el encuentro, se destacó la oportunidad de trabajar de forma coordinada tanto en temas relacionados con los servicios turísticos, como principalmente en cómo generar beneficios y satisfacer las necesidades de las comunidades aledañas a los puertos de Cozumel y Mahahual, los cuales reciben los navíos de esta línea.

La primera mujer gobernadora de Quintana Roo subrayó el interés en el trabajo coordinado, ya que es uno de los lineamientos del Nuevo Acuerdo por el Bienestar y Desarrollo de Quintana Roo que impulsa desde el inicio de su administración. Uno de los objetivos es que el éxito turístico se refleje en la mesa y los bolsillos de las y los trabajadores de esta industria.

Añadió que, en el lapso que está al frente de un gobierno diferente, humanista y progresista, se trabaja 24/7 en la protección del estado, así como en la creación de nuevas y mejores condiciones para la inversión y el crecimiento con sostenibilidad.

En otro tema, le comento que en Cancún "por primera vez, todos los estudiantes de educación especial, preescolar, primaria y secundaria de las 429 escuelas públicas de Cancún recibirán de manera gratuita un par de zapatos tenis, siendo 122 mil 525 pares", subrayó la Presidenta Municipal de Benito Juárez, Ana Paty Peralta, en el arranque del programa "Pasos para la Transformación" que se realizó en la escuela primaria "La Corregidora" en la Supermanzana 228, con respaldos de la presidenta honoraria del Sistema DIF Quintana Roo, Verónica Lezama Espinosa, en representación de la Gobernadora Mara Lezama.

Afirmó que cada paso que los alumnos den con los tenis, deben ser pasos hacia su felicidad, bienestar y enseñanzas que reciben de sus docentes,

ya que Cancún quiere verlos crecer en un ambiente sano y sobre todo, por lo que los inspiró a aprovechar la oportunidad de estudiar y seguir desarrollándose como buenas personas.

La Alcaldesa afirmó que para lograr hacer llegar este beneficio a las niñas, niños y adolescentes, se invierten más de 32 millones de pesos. Explicó que el promedio del precio comercial de unos tenis escolares asciende a 500 pesos, por lo que representa un ahorro significativo para las familias cancenenses, principalmente para quienes tienen más de un hijo. Por su parte, Verónica Lezama Espinosa deseó que las y los niños puedan estudiar, jugar y crecer con las mismas oportunidades, haciendo énfasis en que la sociedad y el gobierno continúen trabajando juntos, dando pasos firmes para un futuro mejor.

A su vez, la titular de la Secretaría Municipal de Desarrollo Social y Económico, Berenice Sosa Osorio, recalco que se hará un trabajo importante para la repartición del calzado, previendo una entrega histórica.

Mientras que la alumna Luana Guadalupe Itzá Peña reconoció que los tenis les servirán en el ciclo escolar y, a su vez, se comprometieron a dar lo mejor en la escuela, como ser respetuosos y convivir sanamente para generar comunidad, ya que son el presente y el futuro de Cancún.

En el evento, las autoridades entregaron de manera personal 445 pares de tenis a igual número de estudiantes en dicho plantel educativo, donde los infantes gozan de una renovada cancha y domo construido por el gobierno municipal para que realicen sus actividades físicas bajo la sombra.

Los pares de tenis se entregarán en todas las escuelas públicas del 09 al 27 de septiembre, a través de 9 rutas en las que colaboran diferentes dependencias asignadas a cada plantel educativo durante este mes, para que sea más ágil y ordenado a fin de que los estudiantes entren sus calzados en este ciclo escolar.

En la actividad también participaron: el Síndico Municipal, Miguel Zenteno Cortés, presidente de la Comisión

de Hacienda y Patrimonio Cuenta Pública; la regidora Lourdes Latife Cardona Muza, presidenta de la Comisión de Educación, Cultura y Deportes; el regidor Luis Alberto Tun Calderón, presidente de la Comisión de Desarrollo Social, Participación Ciudadana y Derechos Humanos; el regidor Eduardo Kuyoc Rodríguez, presidente de la Comisión de Turismo, Ecología y Medio Ambiente; el Subsecretario de Atención a la Educación en la Zona Norte, Miguel Ángel Medina Cortázar; y la directora de la escuela primaria anfitriona "La Corregidora" Turno Matutino, Zeidy José Lara Huchim, presenciaron este importante evento.

También le participo que ATELIER Playa Mujeres, el All-Suites Luxury Resort de la operadora y comercializadora ADH - ATELIER de Hoteles, anunció que recibió el reconocimiento Silver Certified que otorga la organización EarthCheck a todas aquellas empresas turísticas comprometidas con la sostenibilidad. EarthCheck es el programa principal de certificaciones y benchmarking en sostenibilidad en la industria de viajes y turismo, líder en el mundo. Obtener el nivel Silver Certified significa que ATELIER Playa Mujeres cumple los estándares de EarthCheck aprobados por el Consejo Global de Turismo Sostenible (GSTC).

El nivel Silver Certified se logra a través de una rigurosa revisión realizada por un auditor autorizado, quien visita las instalaciones de la compañía en proceso de certificación para evaluar cómo se encuentra en temas de consumo de energía, uso del agua, emisiones de carbono, impacto en los colaboradores y en la comunidad, entre muchos otros parámetros.

"Esta certificación reafirma el compromiso de ATELIER Playa Mujeres con la comunidad, el medio ambiente, nuestros huéspedes y Artereros, al alinear nuestras acciones a objetivos sostenibles que nos permitan continuar ofreciendo experiencias inigualables, al mismo tiempo que minimizamos nuestra huella ambiental", comentó Beatriz Mora, Directora de Talento Humano y

Sostenibilidad de GrupoBD, el reconocido corporativo mexicano al que pertenece ATELIER de Hoteles.

Uno de los pilares fundamentales de ATELIER Playa Mujeres es la Conciencia Eco-Social, por lo que constantemente se encuentra innovando sus prácticas para que estas sean respetuosas con la naturaleza. Un claro ejemplo de esto, es la implementación de puntos de hidratación en sus instalaciones, lo que ha contribuido significativamente en la reducción del uso de plásticos.

Ahora, déjeme decirle que GrupoBD, el reconocido corporativo mexicano de diversas unidades de negocio en la industria de la hospitalidad, presentó su Segundo Informe de Sostenibilidad, el cual tiene como objetivo comunicar el desempeño de la compañía en su estrategia ambiental, social y de gobierno corporativo (ASG), logrado durante el año 2023.

El Informe de Sostenibilidad representa un papel importante del incremento de la transparencia y la responsabilidad de una empresa. Este informe de GrupoBD se ha elaborado con referencia en los Estándares GRI (Global Reporting Initiative), para el periodo del 1° de enero al 31 de diciembre de 2023.

"En GrupoBD estamos orgullosos de desarrollar e implementar una estrategia sostenible coherente con nuestra filosofía y valores. Conscientes del contexto del cambio climático, de la importancia del cuidado de los recursos naturales y del valor de la igualdad social, tomamos en cuenta estos factores tanto en nuestras decisiones inmediatas, como en las inversiones a largo plazo. Como seres humanos, solo alcanzaremos el desarrollo sostenible si garantizamos que las necesidades de la generación actual no comprometan la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer sus propias necesidades", mencionó Oliver Reinhart, CEO de GrupoBD; empero, lo anterior será motivo de otro análisis en posterior entrega de HORA 14.

DE CINCO ESTRELLAS

Los amantes de la gastronomía podrán disfrutar de *Miami Spice*, en Bal Harbour Village

– QMC Telecom refuerza su presencia en México y lleva cobertura celular a desarrollos hoteleros

– La Asociación de *World Trade Centers*, emblema de confianza y prestigio en el comercio global



Por **Victoria González Prado**

Miami Spice, en Bal Harbour Village está de regreso, ofreciendo a los amantes de la gastronomía la oportunidad de disfrutar comidas excepcionales a precios especiales durante septiembre.

La industria gastronómica en Miami es una de las más variadas, pues la ciudad cuenta con una abundante diversidad cultural, lo que se ve reflejado en la extensa escena gastronómica que Bal Harbour tiene para ofrecer.

Miami Spice brinda una oportunidad única para explorar la vibrante escena gastronómica, al poder disfrutar de menús especiales elaborados por chefs de renombre en una variedad de restaurantes locales. Ya sea que busques comida relajada durante el día o una cena elegante por la noche, *Miami Spice*, ofrece opciones para todos los gustos que van desde: almuerzos y *brunchs* de tres tiempos por 35 dólares y cenas de tres tiempos por 60 dólares.

La oferta gastronómica de Bal Harbour incluye restaurantes de Bal Harbour Shops como *Aba*, *Le Zoo*, *Artisan Beach House*, parte de *The Ritz-Carlton Bal Harbour* y *Altantikós* de *The St. Regis Bal Harbour Resort*.

Si eres amante de la gastronomía internacional y experiencias elevadas, puedes reservar este viaje culinario en la página

oficial de *Miami Spice* en Bal Harbour Village.

☆☆☆☆☆ Líder en infraestructura digital en América Latina, con más de 3 mil 800 infraestructuras construidas en colaboración con los principales operadores de telefonía de la región, QMC Telecom, presente en México desde 2012, refuerza su posición en el país al llevar una cobertura celular de última generación a reconocidos desarrollos hoteleros y sus visitantes.

QMC es referente en soluciones de cobertura celular interior (DAS) y a nivel de calle (SLS), así como en proyectos especiales con alta complejidad de implementación, como en zonas con restricciones arquitectónicas.

Con más de 12 años de presencia en México la empresa ha sido responsable de la cobertura interior de algunos de los edificios más altos y modernos del país, como la Torre Koi en Monterrey y Chapultepec Uno en la capital, además de llevar cobertura camuflada a *El Dorado Golf & Beach Club* en el corredor turístico de Los Cabos. Durante el año 2022, la empresa también contribuyó al proyecto Telecomunicaciones e Internet para Todos, en asociación con la Comisión Federal de Electricidad, habilitando conectividad a cientos de pueblos rurales y poniendo en práctica uno de sus valores más fuertes: impactar positivamente en las comunidades donde opera. En total, considerando todos los países en los que está presente la empresa ha invertido más de 600 millones de dólares aproximadamente desde entonces.

Además, está ampliando su presencia en el sector hotelero en Latinoamérica, llevando cober-

tura a reconocidos desarrollos de las redes *Rosewood*, *One&Only* y *Four Seasons*. Algunas de las ubicaciones atendidas en México son: *Chileno Bay*, Riviera Nayarit y Costa Palma. La empresa actúa cubriendo la brecha entre los operadores de telecomunicaciones y los grandes desarrollos inmobiliarios, creando soluciones a la medida para una cobertura celular robusta, integrada, eficiente y económicamente viable.

Daniel Quezada, gerente Sr. TI de *One&Only* La Mandarina, dijo: “QMC fue muy propositiva e innovadora durante el desarrollo del proyecto de amplificación de señal telefónica y de redes del Destino Mandarina. La solución implementada es discreta, elegante y resuelve el problema de cobertura celular para nuestros huéspedes y visitantes. Más de veinte infraestructuras fueron instaladas en el complejo hotelero, aumentando la potencia y la capacidad de la señal en la región.

Por su parte, **Víctor Lozada**, presidente de QMC Telecom en México, indicó: “Las nuevas soluciones están preparadas para 5G y el proyecto pronto recibirá expansión para extender la cobertura a áreas adicionales del complejo. La empresa refuerza su apuesta en el mercado local y cuenta con financiamiento del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y Proparco, a través de línea de crédito de 65 millones de dólares para continuar invirtiendo y llevando conectividad a la población mexicana”.

☆☆☆☆☆ La Asociación de *World Trade Centers* (WTCA), emblema de confianza y prestigio en el comercio global, que simboliza una red de oportunidades expansiva que abarca más



Miami Spice, en Bal Harbour Village está de regreso.

de 300 *World Trade Centers* en casi 100 países, en colaboración con expertos del sector inmobiliario, presenta el último WTCA LatAm Prime Office Index.

Este índice, elaborado con la colaboración de expertos de 19 ciudades clave de la región, entre ellas Ciudad de México, Guadalajara, Nuevo Laredo, San Miguel de Allende, Monterrey en México; San Salvador en El Salvador; Santiago de Chile en Chile; Buenos Aires en Argentina; Ciudad de Panamá en Panamá; Curitiba y São Paulo en Brasil; Montevideo en Uruguay; Bogotá, Medellín y Cali en Colombia; Santo Domingo en República Dominicana; Lima en Perú y Asunción en Paraguay, revela tendencias significativas en el mercado de oficinas *premium* de América Latina. Este informe semestral, con el apoyo en la recolección de información por parte de *Colliers* Latinoamérica, ilumina no sólo las actuales condiciones del mercado sino también las proyecciones futuras que sugieren dinamismo creciente pese a los retos globales.

Desde 2020, el mercado ha sostenido altibajos notables, influenciados principalmente por la pandemia global que afectó significativamente las operaciones comerciales y las inversiones inmobiliarias. Sin embargo, desde finales de 2022, se ha observado una mejora en las tendencias, atribuible a la estabilización económica y la adaptación de las empresas a nuevos modelos de trabajo.

Durante el primer semestre de 2024, las tasas de arrendamiento han mostrado crecimiento notable, con índice de desempeño de 22.6, el más alto registrado hasta la fecha. Las expectativas para el segundo semestre son alentadoras, con un índice de 26.1, lo que su-

giere estabilidad en la tendencia positiva del mercado.

Para junio de 2024, el informe *WTCA Prime Office Index* alcanzó un máximo histórico de 24.3, lo cual es indicativo de optimismo creciente entre los inversores y desarrolladores. Este índice, que fluctúa entre valores de -100 a 100, señala un equilibrio entre percepciones pasadas y futuras del mercado. Valores positivos reflejan expectativas optimistas, mientras que los negativos denotan lo contrario. La recuperación de este índice es notable, especialmente tras los impactos negativos iniciales de la pandemia.

El índice de desempeño del semestre anterior y el de expectativas para el próximo semestre sugieren continuidad en la recuperación. Los arrendamientos y ventas muestran mejora sustancial con expectativas de incremento en los precios de arrendamiento y reducción en el tiempo necesario para comercializar los espacios disponibles.

En lugares clave como Ciudad de México, São Paulo, y Bogotá, se reportan incrementos en las tasas de ocupación y en los precios por metro cuadrado. Estas ciudades, junto con otras emergentes como Monterrey y Guadalajara, han sido focos de inversión significativa, reflejando un auge en el interés por propiedades de alta gama.

La integración de espacios flexibles, la incorporación de tecnologías avanzadas y el enfoque en la sostenibilidad son tendencias que están redefiniendo el mercado de oficinas *premium* en la región. Además, la pandemia ha acelerado la demanda por oficinas que pueden adaptarse a modelos híbridos de trabajo, lo cual ha impulsado a los desarrolladores a innovar en diseños que

respondan tanto a necesidades prácticas como a expectativas estéticas y ambientales.

Es un desarrollo emocionante para la región, nuevos proyectos de *World Trade Center* se están finalizando en ciudades clave de México y Brasil. Estos incluyen los muy anticipados WTC Nuevo Laredo y San Miguel de Allende en México, y el WTC Goiânia en Brasil, éste último complejo multifuncional en el corazón de la ciudad que promete transformar la dinámica local de negocios y estilo de vida.

La encuesta también revela una tendencia creciente hacia la integración de espacios de vivienda, oficinas y recreación en desarrollos urbanos mixtos, siguiendo el concepto “*Work, Live, Play*”. Estos proyectos combinan elementos esenciales para una vida de calidad y están alineados con el concepto de la “ciudad de 15 minutos”, donde todos los servicios esenciales se encuentran a corta distancia caminando.

Carlos Ronderos, director regional para América Latina, WTCA y **Robin van Puyenbroeck**, director ejecutivo y desarrollo de negocios, WTCA aseguran: “estamos en un momento de transición en la concepción de ciudad y muchos de los nuevos *World Trade Centers* que se están construyendo en México y Brasil se mueven hacia esta nueva tendencia. Estos son los casos de los WTC Nuevo Laredo y San Miguel de Allende en México, y el de Goiânia en Brasil”.

“El ángel de la fama tiene sus alas hechas de papel... periódico”.

victoriagprado@gmail.com
X: @victoriagprado

alviajes
POWERED BY
travelink



Moscú

y San Petersburgo

Visitando:

- Kremlin ● Plaza Roja
- Palacio de Invierno
- Palacio de Catalina
- Catedral de San Isaak ● Monumento a Pedro el Grande

¿Qué incluye?

- Traslados Aeropuerto - Hotel - Aeropuerto.
- 06 Desayunos.
- 04 noches de alojamiento en San Petersburgo.
- 02 noches de alojamiento en Moscú.
- Tren Sapsan.
- Guía, entradas y transporte según programa.

DESDE:

\$1,520.00 USD

Precio por
persona

¡Organiza tu viaje!

- 🌐 www.alviajes.com
- ☎ 55 5533-8257
- 📍 Calle Salamanca 40
TARI

INCLUYE: Tarifa servicios terrestres por persona en ocupación doble en Dórales Americanos. Tarifa sujeta a cambios y disponibilidad. Tarifa vigente a DIC 15, 2024.

NO INCLUYE: Transportación aérea o terrestre, gastos de índole personal, Visas, propinas o cualquier servicio no especificado en el itinerario.



Consejos

El betabel puede hacer tu piel suave y flexible

Reduce pigmentación y manchas. La vitamina C es muy eficaz en la reducción de la pigmentación y manchas. El jugo de betabel contiene una cantidad significativa de vitamina C,

y ayuda con la decoloración de la piel y la pigmentación.

Hidrata la piel seca. El betabel puede hacer tu piel suave y flexible. Esto se debe a que elimina la capa su-

perior de células muertas. Beber jugo de betabel también puede ayudar a mantener la piel hidratada.

Beneficios para el cabello. Promueve el crecimiento del cabello. La deficiencia de potasio suele estar relacionada con la pérdida del cabello. Es un nutriente que es crucial para el crecimiento del cabello. El jugo de remolacha es una buena fuente de potasio, por lo que su ingesta puede prevenir la pérdida del cabello y promover el crecimiento del mismo.



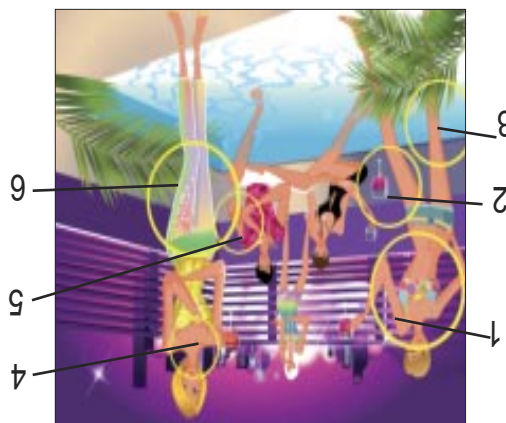
*** Si tienes dudas relacionadas con moda, hogar y belleza, envíanoslas a: diario_imagen@yahoo.com.mx y al día siguiente publicaremos las respuestas.

¿Sabías que en un día como hoy..?



1963.- Nace la cantante estadounidense Whitney Houston, quien es una de las intérpretes de música pop más reconocidas por su calidad vocal. En 1992 incursiona en el cine y protagoniza junto con Kevin Costner el largometraje "El guardaespaldas". Muere el 11 de febrero de 2012.

DIFERENCIAS



Solución

San Judas Tadeo

Oh glorioso Apóstol San Judas Tadeo, siervo fiel y amigo de Jesús, el nombre del traidor ha sido causa de que fueses olvidado de muchos, pero la Iglesia te honra y te invoca como patrón de las causas difíciles. Ruega por mí para que reciba yo los consuelos y el socorro del cielo en todas mis necesidades, tribulaciones y sufrimientos, (haga petición). Ruega por nosotros y por todos los que piden tu protección. **Amén.**



Récele a San Charbel, su vida y espíritu encontrarán paz. Visítelo en la Iglesia de San Agustín, ubicada en Horacio esq. Musset Col Polanco, México, D.F. (Recórtelo y llévelo en su cartera)



Oración al Niño de Atocha

Sapientísimo Niño de Atocha, general protector de todos los hombres, general amparo de desvalidos, medico divino de cualquier enfermedad. Poderosísimo Niño: yo te saludo, yo te alabo en este día y te Ofrezco estos tres Padre Nuestros y Ave Marías con Gloria Patri, en memoria de aquella jornada que hiciste encarnado en las purísimas entrañas de tu amabilísima Madre, desde aquella cuidada santa de Jerusalén llegar a Belén. Por cuyos recuerdos que hago en este día te pido me concedas lo que te suplico, para lo cual interpongo estos méritos y los acompaño con los del coro de los Querubines y Serafines, que están adornados de perfectísima sabiduría, por los cuales espero, preciosísimo Niño de Atocha, feliz despacho en lo que te ruego y pretendo, y estoy cierto que no saldré desconsolado de tí, y lograré una buena muerte, para llegar a acompañarte en Belén de la gloria. **Amén.**



HORÓSCOPOS

Escribe: Amaya

ARIES • 21 MARZO-20 ABRIL

Hoy disfrutarás de prosperidad y de algunos logros, pues te comportarás de forma valiente.

TAURO • 21 DE ABRIL-21 MAYO

Las posibilidades de expansión estarán en tus manos: analiza los proyectos que tienes.

GÉMINIS • 22 MAYO-21 JUNIO

Tu mente estará en un estado especialmente lógico y agudo. Estás de suerte con el 1.

CÁNCER • 22 JUNIO-22 JULIO

Hoy podrá ser un día de sorpresas y de cambios agradables en la vida. Suerte en el amor.

LEO • 23 JULIO-23 AGOSTO

La concentración que tengas será profunda y te atraerán las actividades con el estudio.

VIRGO • 24 AGOSTO-22 SEPTIEMBRE

Tendrás la posibilidad de pedir becas, sentirás respeto por el trabajo y deseo de aprender.

LIBRA • 23 SEPTIEMBRE-23 OCTUBRE

Hoy podrá ser un día magnífico en el plano material; te sentirás feliz y en calma.

ESCORPIÓN • 24 OCTUBRE-22 NOVIEMBRE

Existirá cierto equilibrio armonioso entre tu ego y las emociones que sientas.

SAGITARIO • 22 NOVIEMBRE-21 DICIEMBRE

Te espera un fin de semana ideal para hacer viajes de placer en compañía de la familia.

CAPRICORNIO • 22 DICIEMBRE-20 ENERO

Eres una persona exageradamente egoísta. Procura aclarar cualquier situación pendiente.

ACUARIO • 21 ENERO-18 FEBRERO

Hoy será un día ideal para dedicárselo a los parientes. Tienes un fuerte vínculo materno.

PISCIS • 19 FEBRERO-20 MARZO

Te sentirás sensible, muy emotivo-a y a la vez romántico-a. ¡Disfruta de todo!

TIPASTRAL



LA CRUZ DE LA VIDA O ANK. Es muy importante llevarla siempre con nosotros como simbolo de protección. Muchos modelos de cruces además llevan grabados otros amuletos que refuerzan la protección. También la podemos encontrar combinada con piedras protectoras.

Nombres de las comidas mexicanas caseras

Por Víctor Manuel Jácome

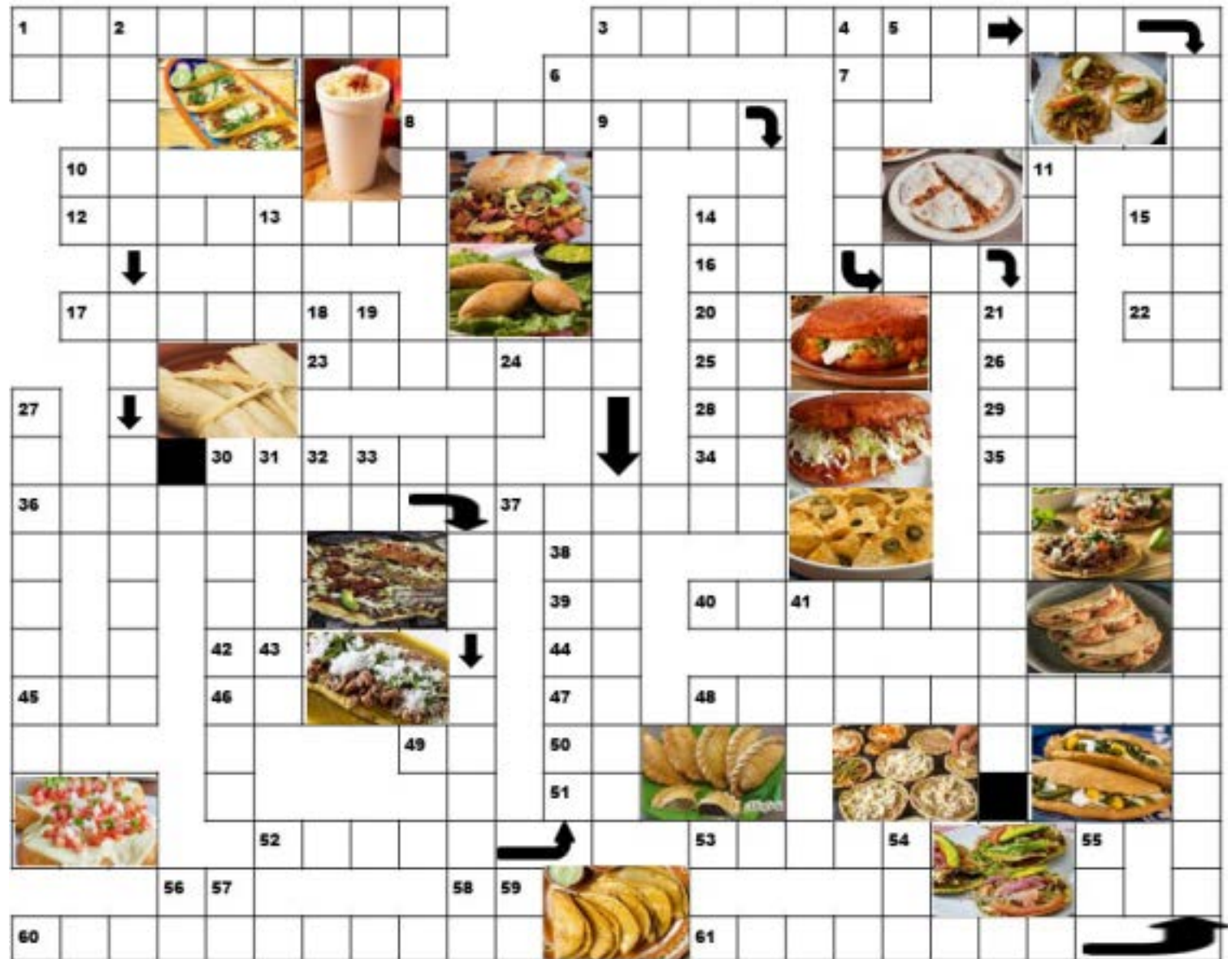
HORIZONTALES:

1.- Para darle un giro a nuestro *Politigrama* y *Deportigrama* mientras el cambio de gobierno que se avecina empezaremos con este crucigrama de la gastronomía mexicana que podrían considerarse como «fast food» de México. Son antojos que podemos comer con cierta velocidad, sin necesidad de sentarnos, o los que pueden servirnos sin esperar mucho, en un lugar donde no vamos a quedarnos largo tiempo. Aunque también se pueden preparar en casa y de eso nuestras esposas son expertas.

3.- Nombre de este antojo que se trata de los muy típicos de la península yucateca, con su toque de relleno negro, representativo de la gastronomía de Estado. Más que de platos, puede hablarse de antojitos. Y es posible comerse solo uno o, comerse diez. Para prepararlo se necesita tortillas de maíz recién hechas. Una vez lista la masa de las, tendremos que freírlas en manteca de cerdo. De hecho, obtendremos un antojito, pero en este caso, sin frijoles. Los más comunes se preparan con pavo, cochinita pibil, o con pollo.

7.- Carta de a baraja con la que se identifica al pozole que también un buen antojo y que se prepara diferente en varios estados del país, aunque todos con granos de maíz, pero en algunos lugares le agregan carne de puerco, de res o hasta camarones.

8.- Ahora hablaremos del antojo que se hace con el pan blanco típico en el estado de Puebla, que contiene harina de trigo, agua, leche, huevos, levadura, mantequilla y sal. Con este pan como un tipo de torta y se rellenan de una gran variedad de ingredientes: con



quesillo o queso fresco, aguacate, papaloquelite, chipotles o chiles jalapeños, cebolla y aceite de oliva son los más comunes.

10.- Iniciales de Nadia Ornelas.

12.- Y aquí va otro antojo que se sirve en una baso de cartón y lleva granos de elote con caldo, epazote, queso, mayonesa, sal, chile en polvo y mucho limón. Se sirven en todos los Estados de México.

14.- Iniciales de Paulo Ortega.

15.- Carta de la baraja invertida con la que los mexicanos asocian los chilaquiles que son un antojo se preparan con tortillas en fritas en triángulos con caldillo de jitomate rojo o

verde según el gusto, con queso, crema y aguacate.

16.- Abraham Briseño.

17.- Este otro antojo se vende en todo el país desde la mañana y la noche. Y es de los más representativos en nuestra lista de antojitos mexicanos. Son los reyes de la celebración del Día de la Candelaria, en febrero, sino que no podemos vivir sin ellos durante todo el año, se trate de tamales de mole, verdes, de rajitas, dulces, oaxaqueños, chiapanecos. Son todavía más llenadores cuando vienen en el medio de un bolillo, Y ni hablar de cuando vienen acompañados de un vaso de atole, y calentito.

20.- Mario Loera.

21.- Gerardo Nava.

22.- Carta invertida de la baraja con la que los habitantes de Jalisco comparan a la carne en su jugo, que es un antojo muy sabroso.

23.- Aquí otro antojo es un original del estado de Puebla y es un tipo de quesadilla frita que esta rellena de huitlacoche, tinga, queso, y acompañados con salsa roja, salsa verde y crema de leche. No son muy conocidos en el país.

25.- Bernardo Alameda.

26.- Ofelia Guerrero.

28.- Andrea Nava.

29.- Bárbara Albino.

30.- Y cuando uno tiene la demanda de comer algo no hay nada que un antojo que se vende en la calle.

34.- Zoila Aceves.

35.- Esmeralda Solís.

36.- Y aquí otro antojo que deben ser los antojitos mexicanos más representativos del estado de Oaxaca y se prepara con tortilla enorme, casi tostada, cubierta de frijoles negros, tasajo o carne seca enchilada, chorizo, quesillo, cecina y aguacate.

37.- Estos son el antojito obligado cuando vamos al cine, aparte de las palomitas de maíz. Pensar en tortillitas de maíz en pedazos con queso fundido y en jalapeños, es casi sinónimo de pensar en él.

38.- Diego Última.

39.- Adrián Barrera.

40.- Al hablar de este antojo mexicano crujiente, mis favo-

ALVIAJES

¿A DÓNDE QUIERES VIAJAR?

Tenemos nuevos destinos increíbles para que disfrutes con tu familia y amigos. Ofertas exclusivas y trato personalizado en todos nuestros tours.

-  salamanca 40 col. roma
norte del. cuahtemoc
-  55-55-33-82-57/58
-  <https://alviajes.mx/>
-  direccion@alviajes.mx

**RESERVA YA**

Ofrecerán concierto este 7 de septiembre

Rock and Lovers tiene “Mil Noches” para rockear

– Se desprende de su más reciente álbum “Astronauta”

El ánimo de seguir haciendo vibrar a todos sus seguidores continua por todo lo alto al interior de Rock and Lovers, es por ello que están dejando salir “Mil Noches”, el quinto tema que se desprende de su más reciente álbum “Astronauta”, próximo a salir.

Cada paso que Rock and Lovers ha dado a lo largo de su carrera, ha sido muy firme, es por ello que hoy pueden hablar de grandes y gratas experiencias dentro del mundo musical, un terreno en el que tienen ganado un espacio y un público fiel y es a ellos a quienes buscan contagiar de la historia y ritmo de “Mil Noches”.

En este nuevo trabajo, la banda expone una historia que describe como la inconsciencia de seguir atado a esa persona que ya no está; pero que influye todos los días de nuestra vida, de forma indirecta. Una balada rock en donde resuenan las guitarras eléctricas muy al estilo de Rock and Lovers, dando el debido espacio al requinteo que adorna esta pieza rica en

arreglos musicales. A través de sus redes sociales, Rock and Lovers ha ido dando adelantos de sus nuevas propuestas, “Mil Noches” no ha sido la excepción, sus seguidores han respondido al llamado pre guardando esta pieza musical que por fin ve la luz, siendo parte de su nueva producción musical a la que titulan “Astronauta”, en la que también se encuentra “Años Luz”, entre otras más.

Las piezas que conforman esta nueva producción así como los temas más emblemáticos de la banda se podrán escuchar en el próximo concierto que ofrecerán este 7 de septiembre en Live Music Concert Foro Red Access (Centenario #159 Col Del Carmen Coyoacán), en donde pondrán a rockear a todos sus fans.

Sin lugar a dudas esta será una nueva oportunidad de Rock and Lovers para demostrar que cada vez que suben al escenario lo hacen para divertirse y tratar de que eso se vea reflejado en la energía que le transmiten al público



Cada paso que Rock and Lovers ha dado a lo largo de su carrera, ha sido muy firme, es por ello que hoy pueden hablar de grandes y gratas experiencias.

y en la ejecución de cada uno de sus instrumentos, lo que da como resultado una inigualable experiencia musical.

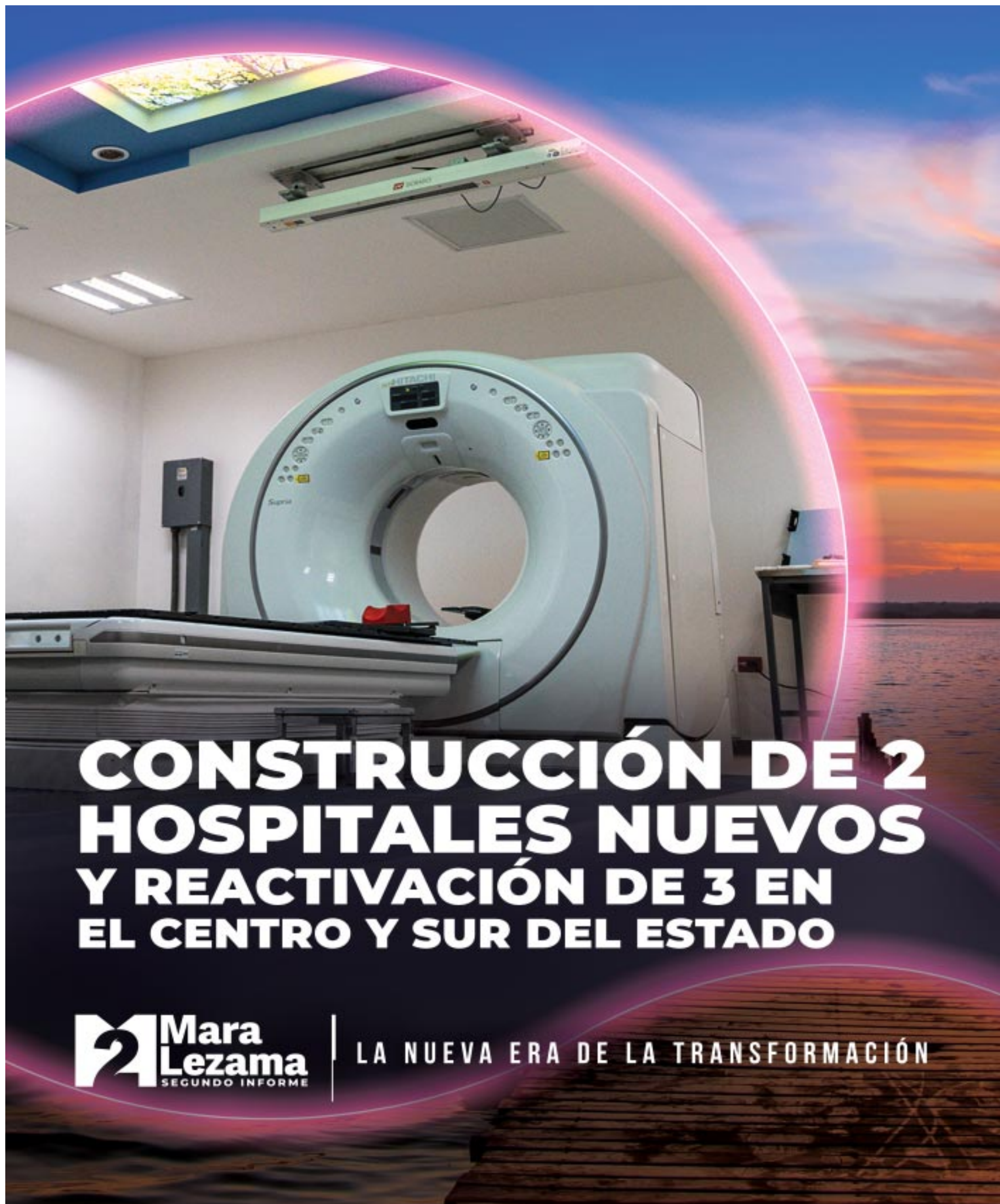
Todo está más que dispuesto para seguir rockeando por más de “Mil Noches” con Rock and Lovers.



Todo está más que dispuesto para seguir rockeando por más de “Mil Noches” con Rock and Lovers.



Sin lugar a dudas esta será una nueva oportunidad de Rock and Lovers para demostrar que cada vez que suben al escenario lo hacen para divertirse.



CONSTRUCCIÓN DE 2 HOSPITALES NUEVOS Y REACTIVACIÓN DE 3 EN EL CENTRO Y SUR DEL ESTADO

**Mara
Lezama**
SEGUNDO INFORME

LA NUEVA ERA DE LA TRANSFORMACIÓN